

# De Oceaan

CASA architecten

Verbouw van havengebouw tot 8 woningen en 2 bedrijfsruimten, Oostelijk havengebied te Amsterdam

*Projectarchitect:*  
Hein de Haan

*Opdrachtgever:*  
De Principaal

*Constructeur:*  
bouwadviesbureau Strackee

*Bouwkosten:*  
fl. 2.250.000,-

*Gemiddelde huurprijs:*  
fl. 750,-/maand

*Gemiddelde koopprijs:*  
fl. 330.000,-

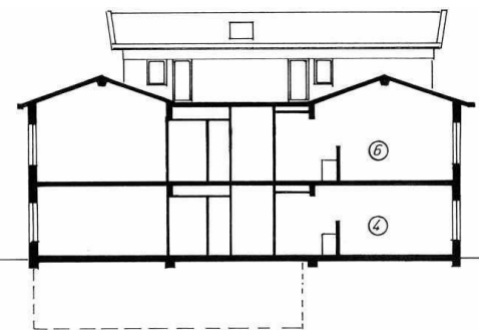
*Oplevering:*  
mei 1999



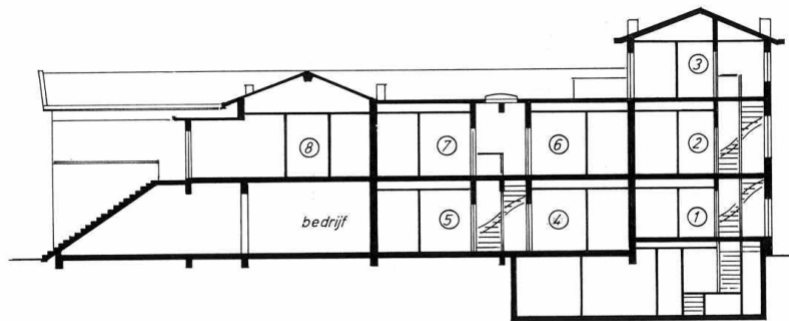
Het Oostelijk Havengebied in Amsterdam is getransformeerd in een woonwijk met stedelijk karakter. In het gebied Borneo–Sporenburg vormt het gebouw De Oceaan de enige tastbare herinnering aan het havenverleden. De Oceaan is het voormalige kantine- en kantoorgebouw (gebouwd in 1947) van de gelijknamige stoomvaartmaatschappij. De naast gelegen havenloodsen zijn gesloopt.

Het gebouw kent de volgende gebruiksfuncties: drie appartementen (koop) op het oosten, vijf atelierwoningen (sociale huur) in het middenstuk en een visrestaurant en atelierruimte aan de westzijde. Door dit afwisselende programma levert het gebouw een bijdrage aan het stedelijke karakter van het schiereiland.

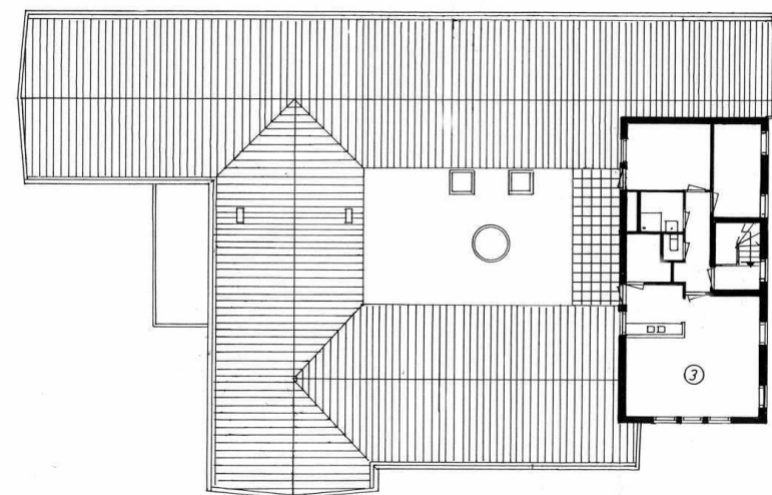




dwarsdoorsnede



langsdoorsnede



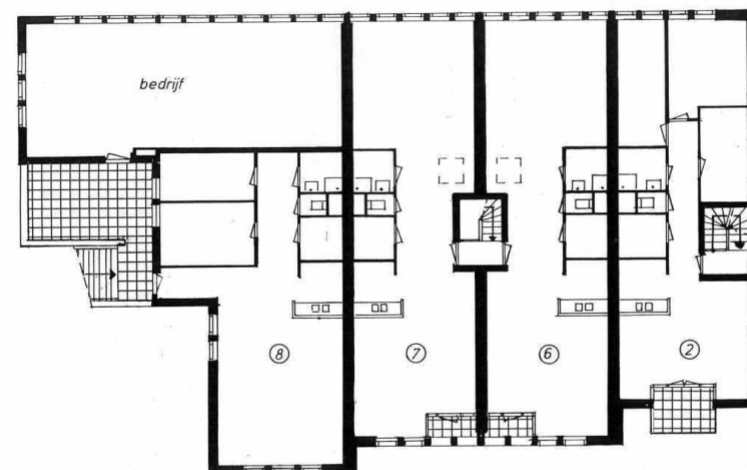
dak verdieping



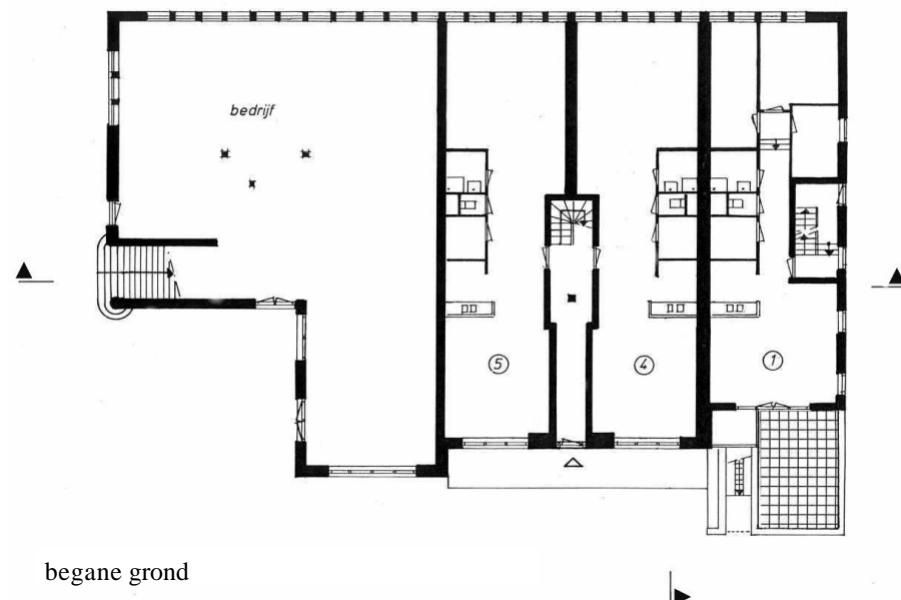
atelierwoning

De woningen lopen over de volle diepte van het gebouw door van voor- naar achtergevel. Alle woonkamers kijken uit over de havenkade aan de zuidkant. De atelierwoningen zijn opgeleverd als open 'lofts'. De bewoner kan ervoor kiezen de woning verder in te delen met één of twee slaapkamers.

Bij opname van het gebouw bleken het gevelmetselwerk en de betonkolommen zeer slecht. Dit maakte het noodzakelijk de gevels geheel te vervangen en de rotte betonkolommen met staal te spalken. Er is veel aandacht besteed aan het terugbrengen van de oorspronkelijke detaillering van de gevels. De verroeste stalen kozijnen van stoeltjesprofielen zijn vervangen door rank gedetailleerde thermisch onderbroken aluminiumkozijnen. Om zichtbare suskasten in de gevel te vermijden, is gekozen voor gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning. Hierdoor wordt tevens energiebesparing bereikt voor de bewoner. Om een maximale geluidwering tussen de woningen te bereiken zijn zowel plafonds als vloeren uitgevoerd in gipsplaatconstructies die losgehouden zijn van de bestaande betonconstructie.



eerste verdieping



begane grond