

Levantkade 10 KNSM-eiland

Transformatie voormalig havengebouw in Amsterdam Oostelijk Havengebied in combinatie met nieuwbouw

Projectarchitect:
Hein de Haan
m.m.v Michiel van Pelt

Projectteam:
Harm Beuling,
Bert van Breugel

Opdrachtgever:
Woningbouwvereniging 'Het Oosten'

Ontwerp:
1990-1991

Oplevering:
december 1992

20 (atelier-)woningen
16 nieuwbouwwoningen (sociale huur)
8 ateliers
300 m2 bedrijfsruimte

Anneemsom:
fl. 4.052.000 gulden



In de nieuwe wijk op het KNSM -eiland in het oostelijk havengebied in Amsterdam staat het voormalig werfkantoor.

Het rode gedeelte is het bestaande havengebouw dat gekraakt was door een groep kunstenaars op zoek naar werkruimte. Na jaren actie voeren werd het ingepast binnen het nieuwe plan en verbouwd voor de oorspronkelijke gebruikers.

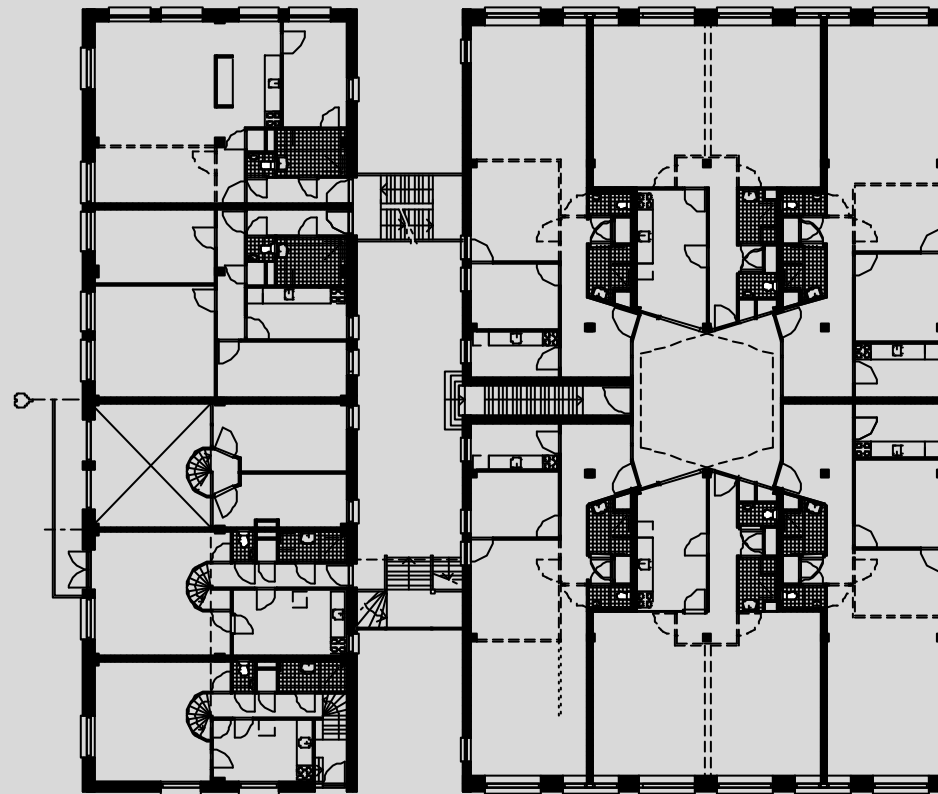
Het gele gebouw aan de rechterzijde is een nieuwe toevoeging bestaande uit 16 huurwoningen.

CASA architecten





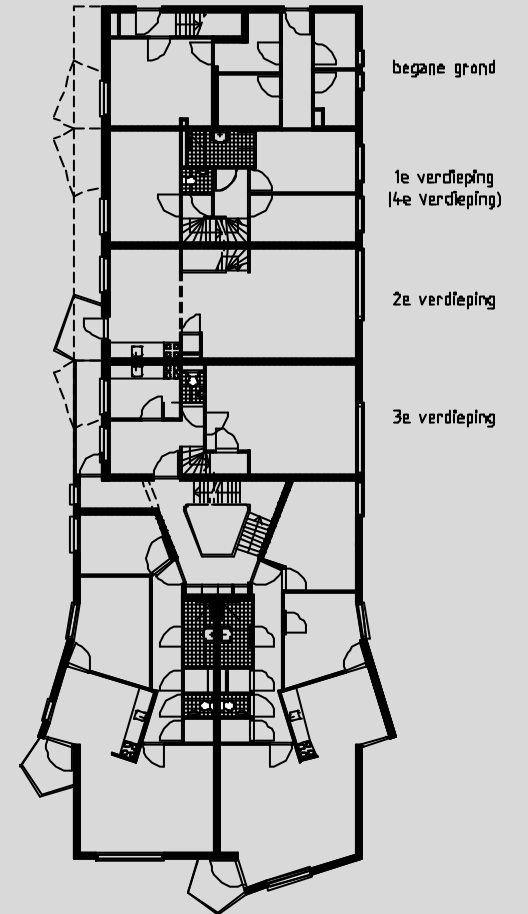
1e en 2e verdieping



beletage met insteekverdieping

1e verdieping

plattegrond



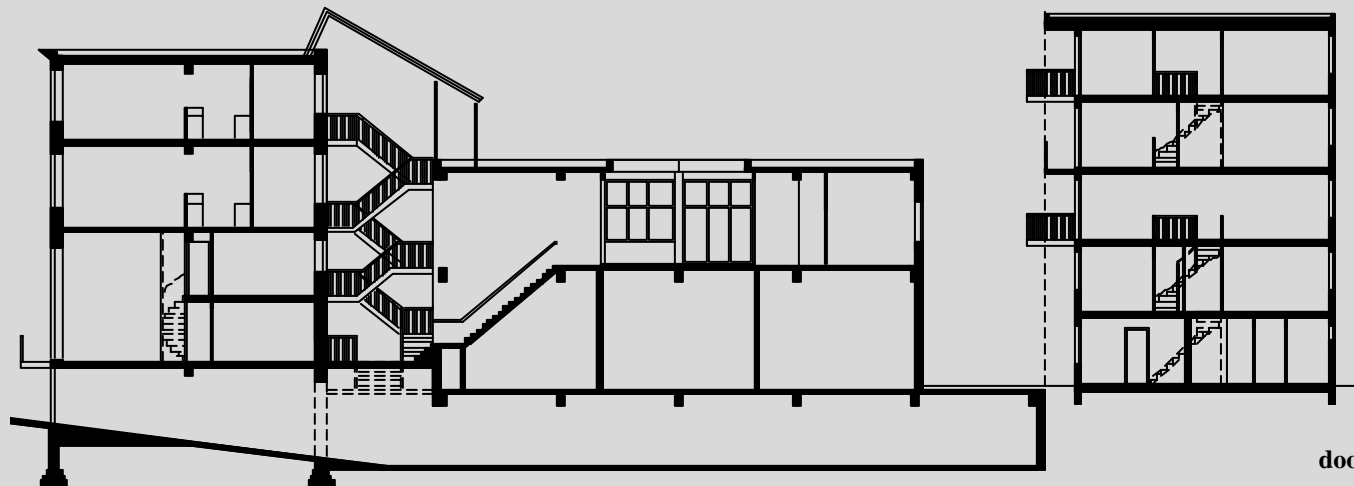
begane grond

1e verdieping
(4e verdieping)

2e verdieping

3e verdieping

Er is gekozen voor een zogenaamd dubbel programma: de gangbare driekamerwoningen in dit plan kunnen met een kleine ingreep ook als atelierwoning worden gebruikt. Hierdoor levert verhuurbaarheid op lange termijn geen problemen, terwijl de eerste generatie bewoners toch maatwerk krijgt aangeboden.



doorsnede