

# VELDZICHT

CASA architecten

Stedenbouwkundig & architectonisch ontwerp van 68 woningen, Vinex-locatie Veldzicht in Valkenburg

*Projectarchitect:*  
Koen Crabbendam

*Projectteam:*  
Kees Gooris,  
John Weijers,  
Machteld Bokhove

*Opdrachtgever:*  
Gemeente Valkenburg  
Woningbouwvereniging  
De Brittenburg te Katwijk

*Milieukundig advies:*  
BOOM, Delft

*Constructeur:*  
Berkhout Tros, Alkmaar

*Aannemer:*  
Van Rhijn Bouw, Katwijk

*Oplevering:*  
2001



DOOR NOVEN GEKOZEN ALS VOORBEELDPLAN  
DUURZAAM BOUWEN



**CASA** architecten heeft voor deze nieuwe wijk aan de rand van Valkenburg zowel het stedenbouwkundig plan als 68 van de 110 woningen ontworpen. Uitgangspunt bij de ontwikkeling van het plan was een integrale aanpak van milieu-maatregelen.

In de stedenbouwkundige opzet is het oorspronkelijke slotenpatroon gehandhaafd. Dit patroon vormt de hoofdrichting van de strokenbouw van de eengezinswoningen. De tuinen van deze woningen worden van de entrees aan de noordzijde van de volgende strook gescheiden door de bestaande sloten. De oevers zijn afgevlakt ten behoeve van oeverbegroeiing.

Het dijkje vormt de ruggengraat van het westelijke plandeel. De auto is hier duidelijk te gast. Gemetselde lage tuinmuren met daarboven draadwerk ten behoeve van begroeiing scheiden privé van openbaar. Vanaf het dijkje heeft men onder de wilgen door uitzicht over het open landschap tot aan de duinen.

Met name energiebesparende maatregelen die een lage EPC-waarde opleveren, en het hergebruik van regenwater zijn in het plan ver doorgevoerd. Er wordt gebruik gemaakt van passieve zonne-energie: alle woningen bezitten een afsluitbare buitenruimte in de vorm van een serre.



