

STADSVILLA

CASA architecten

5 eengezinswoningen aan de Groenblauwlaan 91 t/m 99 te Rokkeveen, Zoetermeer

projectarchitect:
Koen Crabbendam

bouwkundige:
Christa Bouwmeester

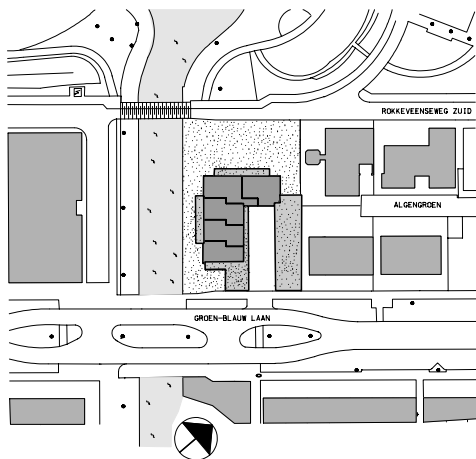
opdrachtgever:
SKA projectmanagement

constructeur:
Bekker & Stroband, A'dam

aannemer:
Visser & Mol, Hoogkarspel

bouwsom:
€ 900.000

oplevering:
december 2002



De stadsvilla met vijf grondgebonden koopwoningen ligt aan het groene hart van de Regenboogbuurt (Rokkeveen). Het kavel ligt aan het water in een smalle strook losse bebouwing tussen een oude polderweg en de nieuwe wijkontsluitingsweg. Door de woningen in één compact bouwvolume midden op het kavel onder te brengen bieden de aan drie zijden gelegen tuinen maximale privacy. Vier tuinen kijken uit over het water en twee tuinen grenzen aan het wijkpark.

De toegang vanaf de weg voert over een op de klassieke architectuur geïnspireerde voorhof. De zinken hemelwaterafvoeren rond de hof vormen een bescheiden moderne colonnade. Een houten gevelafwerking zorgt voor een warme ontvangst. Vanuit de eetkeuken hebben de bewoners zicht op hun aan de hof gelegen voordeur en garages.

Het grote overstek van het pannendak en serres domineren het beeld van de villa aan de buitenzijde. Traditionele materialen als metselwerk, natuursteen onderdorpels en houten kozijnen bepalen het gevelbeeld.





Bij de woningindeling is gestreefd naar maximale vertrekafmetingen binnen het voorgeschreven bouwvolume: woonkamers zijn gemaximaliseerd door hier het toegestane volume bijgebouwen aan toe te voegen. Opvallend zijn ook de woningbrede vertrekken op de verdiepingen. Onder de kap zijn de kamers extra hoog.. Binnen het casco hebben bewoners hun eigen indelingsvariant gerealiseerd. Alle binnentrappen krijgen daglicht vanuit de buitengevel.

