

# Prof Tulpstraat 5-15

Renovatie van twee eind 19<sup>e</sup> eeuwse panden

**CASA** architecten

*Projectarchitect:*  
*Willem van Gils*

*Projectleider:*  
*Hans Boonstra*

*Medewerkers:*  
*Annette van Apeldoorn*  
*Machteld Bokhove*  
*Christa Bouwmeester*

*Opdrachtgever:*  
*Delta Lloyd Vastgoed*

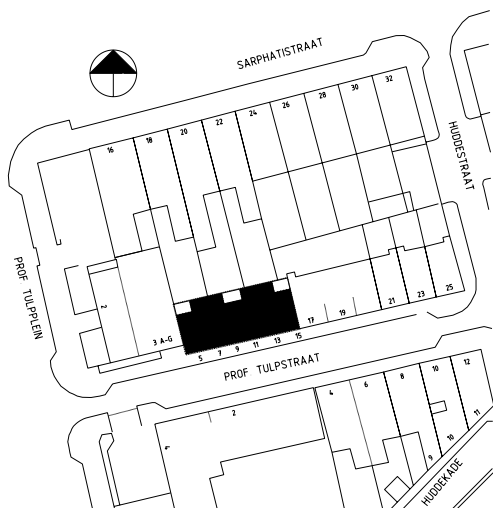
*Constructeur:*  
*Berkhout Tros*

*Aannemer:*  
*Heddes Bouw*

*Aanneemsom:*  
*€ 1.237.000*

*8 vrije sectorhuurwoningen*  
*GBO: 85m<sup>2</sup>/woning*

*Oplevering:*  
*Voorjaar 2004*



Beide rond 1870 gebouwde panden zijn in de breedte gebouwd met een op de middenas gelegen trappenhuis. Hierdoor liggen op de begane grond drie voordeuren naast elkaar.

De panden verkeerden in zeer slechte staat en stonden op de nominatie om gesloopt te worden. Op basis van een haalbaarheidsonderzoek van CASA architecten werd na jarenlange discussies en debatten besloten tot renovatie.





dakterras

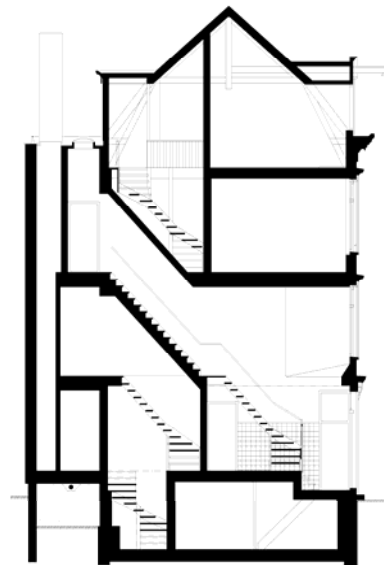
Per pand zijn een viertal maisonnettes gemaakt. Hiermee werd het mogelijk om elke woning een buitenruimte te geven. De bergingen liggen in het souterrain.

De woningen worden ontsloten via een gemeenschappelijk trappenhuis dat van voor- naar achtergevel loopt. De lichttoetreding is hierdoor optimaal. De bergingen hebben een aparte toegang vanaf de straat.

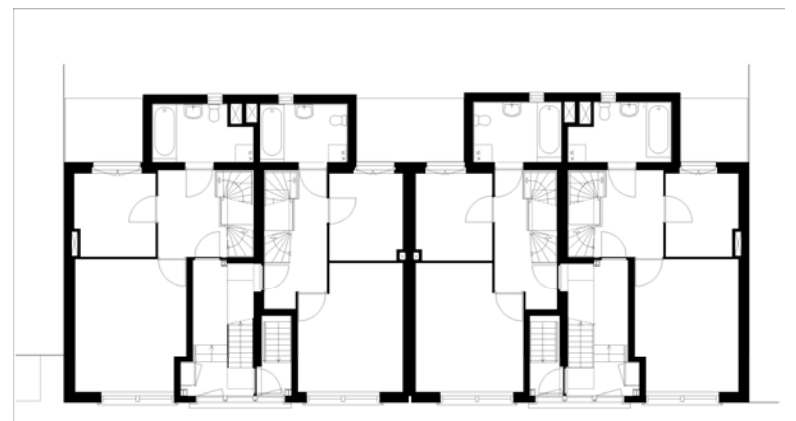
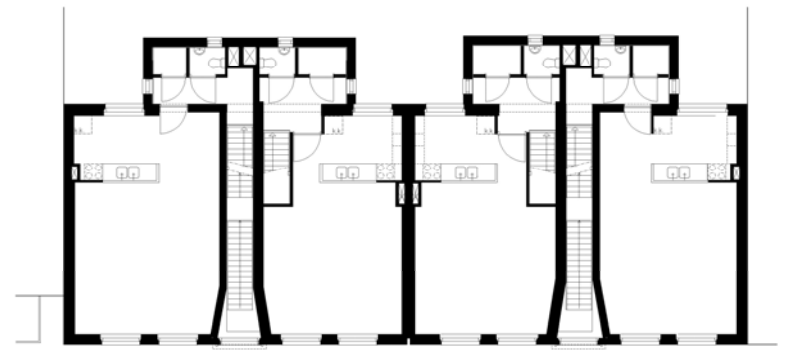
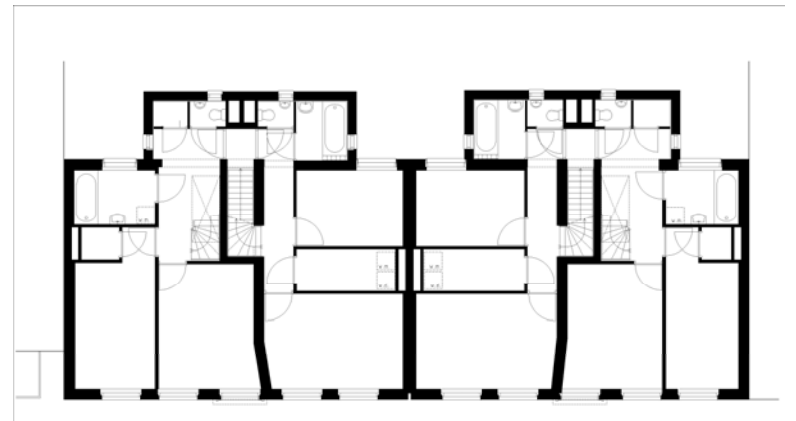
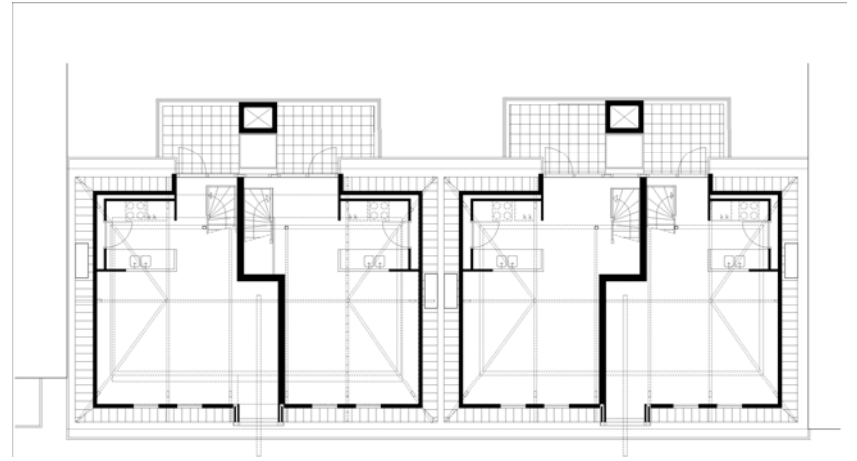
De binnentrappen van de maisonnettes liggen onder en boven de gemeenschappelijke trap om zoveel mogelijk ruimte te winnen. De woonkamer van de bovenste maisonnettes ligt op de kaplaag zodat optimaal van de mooie hoge ruimte in de kap profiteerd wordt

Naast vrijhangende plafonds en voorzetwanden zijn de woningen voorzien van een droge zwevende dekvloer (box-in-box). Deze opbouw geeft een optimale geluidsisolatie.

De uitvoering verliep bijzonder voorspoedig. Er was geen sprake van noemenswaardig meerwerk. Deze vrije sectorhuurwoningen bleken zeer gewild te zijn.



dwarsdoorsneden



begane grond