

# Het Schip

Haalbaarheidsonderzoek voor hergebruik van de school in "Het Schip" van Michiel de Klerk. Oostzaanstraat in de Spaarndammerbuurt te Amsterdam.

**CASA** architecten

*Projectarchitect:*  
*Siem Goede*

*Opdrachtgever:*  
*Woningbedrijf Amsterdam*

*Haalbaarheidsonderzoek:*  
*2001*

In 1917 kreeg Michiel de Klerk de opdracht een derde woonblok te ontwerpen voor de Spaarndammerbuurt. Op het driehoekige perceel aan de Oostzaanstraat dat hier voor was aangewezen was in 1913 al een school gebouwd. Dit lage, sobere gebouw vormde een hinderlijke onderbreking van het door De Klerk als één geheel ontworpen bouwblok. De Klerk heeft vervolgens een verbouwplan voor de school ontworpen om deze beter in te passen in het bouwblok. Pas na zijn dood is dit plan door Publieke Werken uitgewerkt en gerealiseerd.

Het stadsdeel Westerpark heeft in 2001 de school te koop aangeboden aan het Woningbedrijf Amsterdam.

In opdracht van het Woningbedrijf voerde CASA een haalbaarheidsstudie uit. Doel van deze studie was een viertal mogelijke hergebruik varianten voor de school te bekijken;

- sociale huurwoningen
- luxe koopwoningen
- een bedrijfsverzamelgebouw
- luxe kantoren

De variant met sociale huurwoningen is na een eerste studie niet verder uitgewerkt. De structuur van het casco is zodanig dat een indeling in drie woningen per laag het meest voor de hand ligt. De oppervlakte van de woningen wordt dan te groot voor sociale huurwoningen.

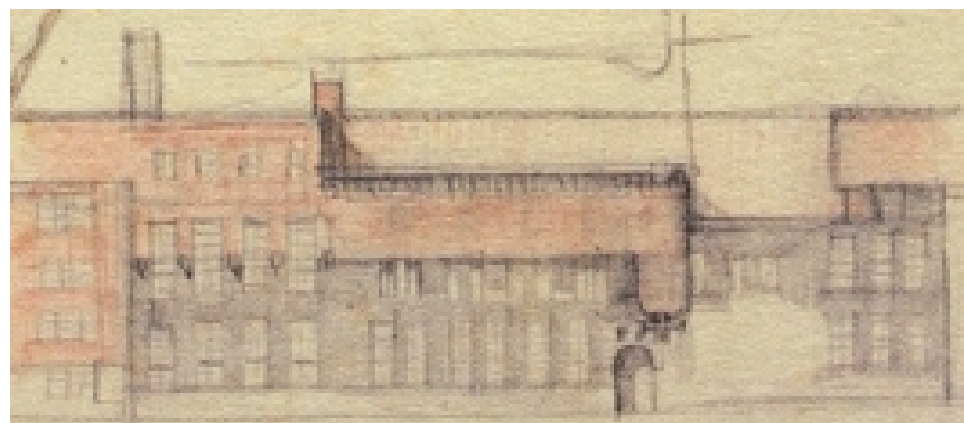
Voor de andere drie varianten zijn differentiatieschema's en plattegronden gemaakt. Daarnaast zijn de verschillende bouwkosten berekend.



Vorgevel aan de Oostzaanstraat



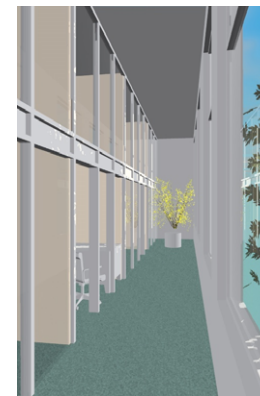
Vorgevel van de oorspronkelijk vrijstaande school



Ontwerpschets van Michiel de Klerk voor het opnemen van de school in de doorgaande gevelwand.



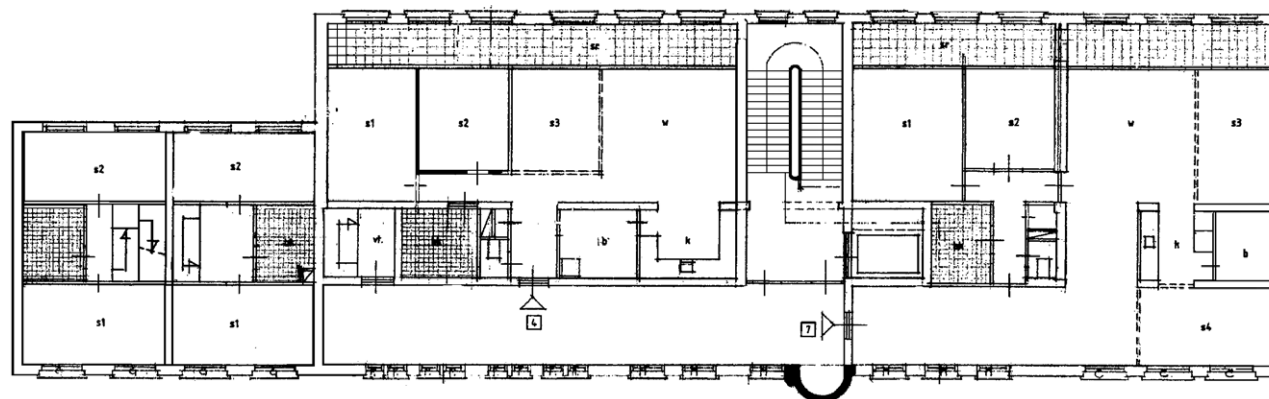
Woning met dakpatio



Serrestrook

### Optie 1: luxe koopwoningen

In principe zijn er drie woningen per laag. Het linkervak is echter vrij klein, ca. 80 m<sup>2</sup>. Daarom zijn er op de eerste verdieping slaapkamers gemaakt die zijn toegedeeld aan de woningen op de begane grond en de 2e verdieping. Op deze verdieping is aan de achtergevel een serre die dient als interne gang voor de twee woningen die hieraan liggen.

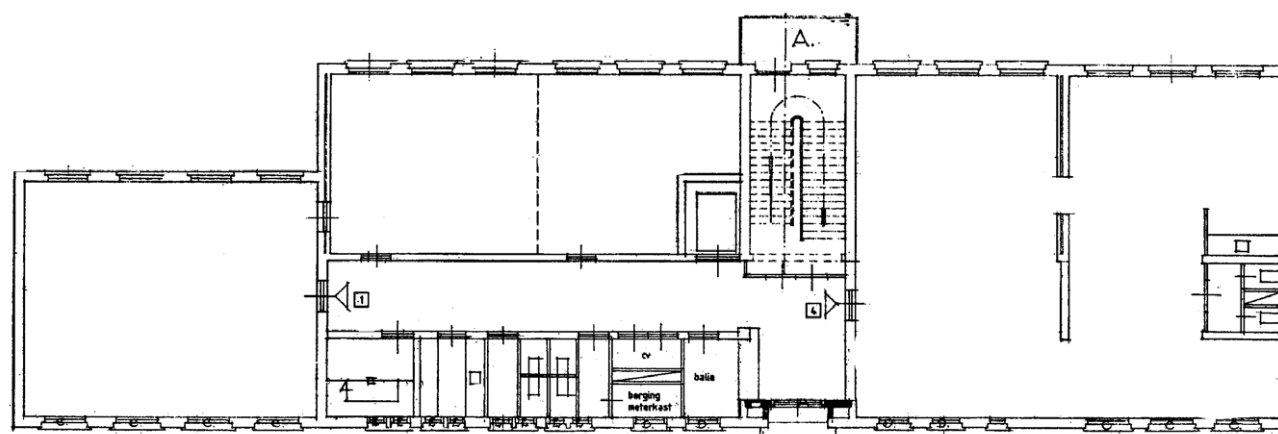


1e verdieping

### Optie 2: luxe kantoren

Aan weerszijden van het bestaande trappenhuis bevindt zich een kantoreenheid met eigen keuken en sanitair. De verdiepingen zijn toegankelijk met een lift.

In deze variant blijft de oorspronkelijke middengang

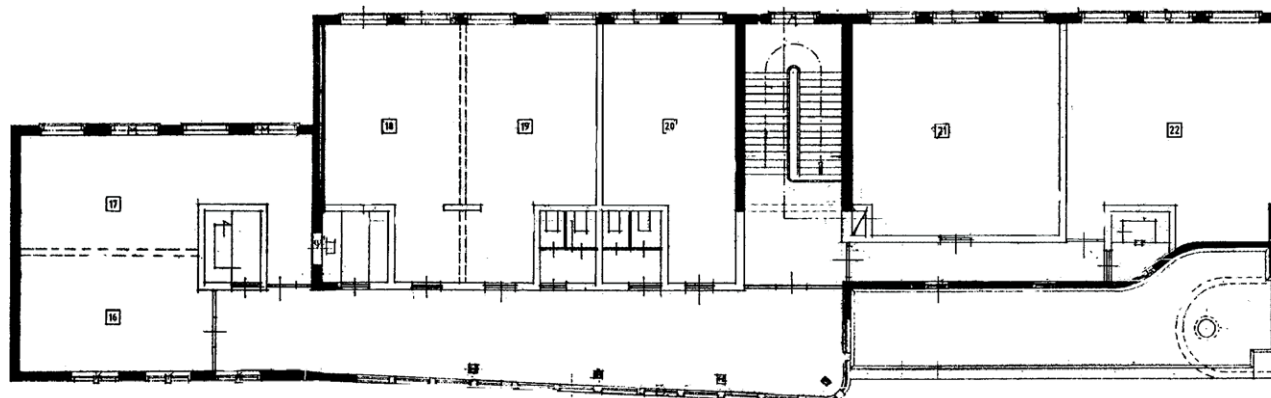


Begane grond

### Optie 3: bedrijfsverzamelgebouw

Om zoveel mogelijk kleinschalige kantoreenheden te kunnen realiseren worden er twee nieuwe vluchttrappenhuisen gemaakt. De hoeveelheid verhuurbare ruimte wordt vergroot door de gang naar de voorgevel te verplaatsen.

Op de begane grond is een gezamenlijke vergaderruimte en een balie.



2e verdieping