

CLUSTER MARNIX - III

CASA architecten

Marnixstraat 65 t/m 121 , Nieuwe Willemstraat 2 t/m 6, Amsterdam –Centrum
Renovatie van 26 eind 19e - eeuwse panden

Projectarchitect:
Willem van Gils

Projectteam:
Kees Gooris
John Weijers
Annette van Apeldoorn
Machteld Bokhove

Opdrachtgever:
Woningstichting Zomers Buiten
Particuliere eigenaren
i.s.m. Stadsdeel Amsterdam Centrum

Constructeur:
Bouwadviesbureau Strackee

Aannemer:
BAM Woningbouw

Anneemsom:
€ 7.230.000

103 woningen
6 bedrijfsruimten

Oplevering:
2004



De rond 1884 gebouwde panden verkeerden in een bar slechte staat en stonden op de nominatie om gesloopt en vervangen te worden door nieuwbouw. Uit de buurt rees verzet tegen de voorgenomen sloop uit onvrede met de architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit van de vele nieuwbouw aan de Marnixstraat. De buurt wilde behoud en herstel en wees op het door CASA architecten gerenoveerde complex de Korte Marnixblokken van het Woningbedrijf als voorbeeld van de gewenste aanpak.

In opdracht van de gemeente werd een haalbaarheids-onderzoek naar behoud en herstel verricht. Hieruit werd geconcludeerd dat een met nieuwbouw te vergelijken woningkwaliteit gerealiseerd kon worden. Ondanks de hogere verbouwkosten bleken de totale kosten voor de gemeente lager uit te vallen dan bij nieuwbouw. Besloten werd tot behoud en herstel, op voorwaarde dat alle eigenaren mee zouden doen en een deel van de woningen in de sociale huur zou blijven.

Van de 17 panden van Zomers Buiten zijn 12 panden in de sociale huur gebleven, 5 panden zijn als koopappartementen ontwikkeld. De particuliere eigenaren kozen voor koopwoningen of vrije sectorhuurwoningen. De bestaande 1-kamerwoningen voor en achter zijn samengevoegd. De woningen op de begane grond en beletage zijn verbouwd tot maisonnettes en beschikken aan de Lijnbaansgracht over een tuin aan het water. De overige woningen zijn voorzien van een balkon of terras. De voorzijde van het souterrain is benut voor de bergingen. De zolders zijn tot woonruimte verbouwd.

Op een tegenvaller bij de kosten van de asbestsanering na, is het project zonder noemenswaardig meerwerk opgeleverd.

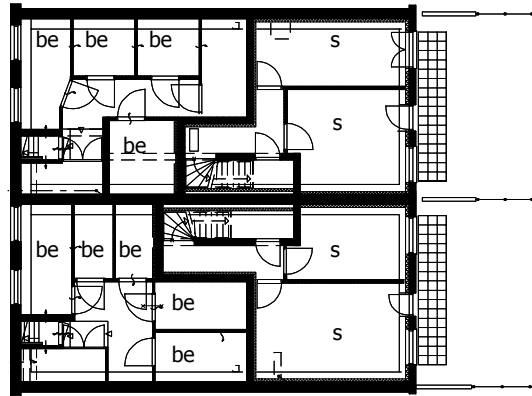


Nationale Renovatieprijz 2005
Categorie Woningbouw Renovatie



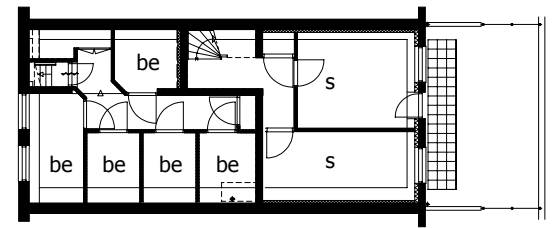


Dubbelpand met nieuw gemeenschappelijk trappenhuis

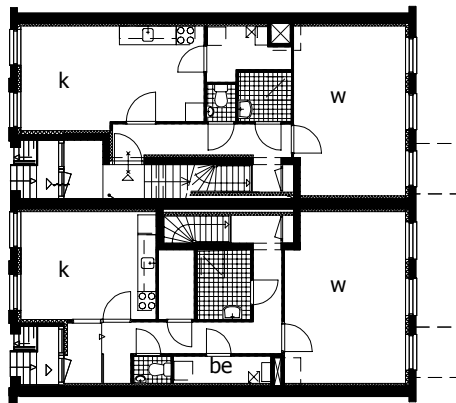


souterrain

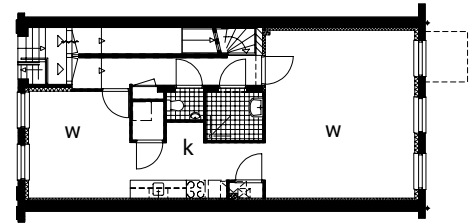
Pand met enkel trappenhuis



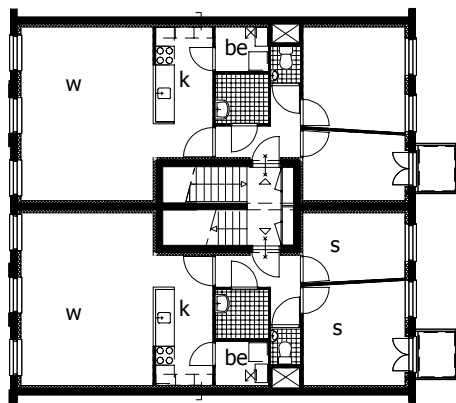
souterrain



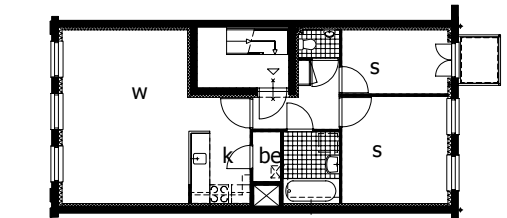
beletage



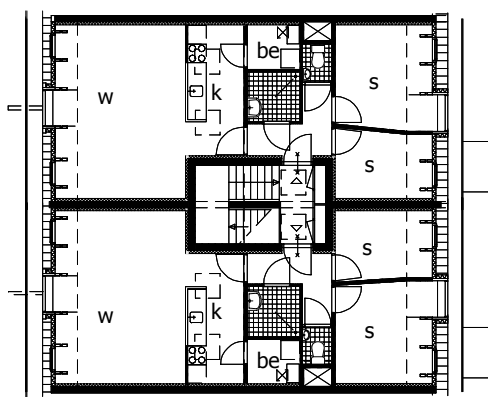
beletage



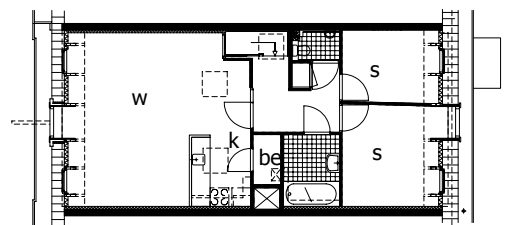
1e t/m 3e verdieping



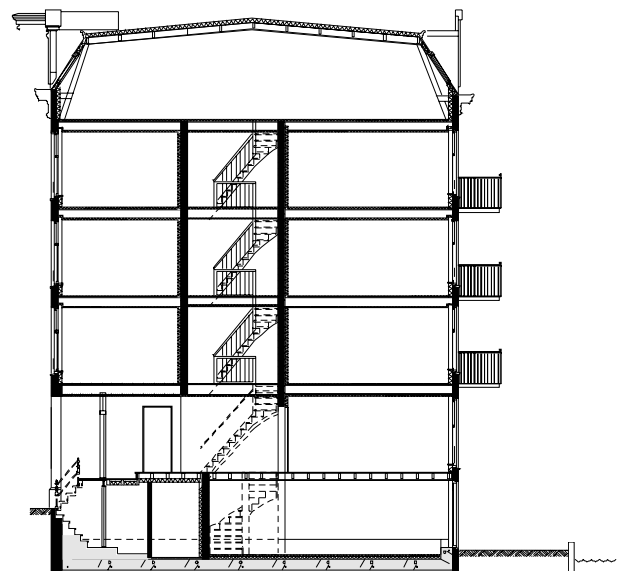
1e t/m 3e verdieping



zolder verdieping



zolder



doorsnede