

> Commelinstraat

De fraai gedetailleerde panden zijn in 1880 en 1881 gebouwd naar ontwerp van J. Kieviet en J. Wijnstok. Het Noordelijke deel van de Dapperbuurt is volgens het stedenbouwkundig plan van Kalff gebouwd en is ruimer van opzet dan het later gebouwde Zuidelijke deel. De Commelinstraat is bijna 25 meter breed en er zijn nog enkele van de oorspronkelijke voortuinen aanwezig. In combinatie met de straatgevels met veel stucwerk en ornamenten geeft dit het straatbeeld nog steeds een enigszins voornaam karakter.





Projectgegevens

Werktitel:
Commelin

Straat:
Commelinstraat

Stadsdeel:
Amsterdam-Oost

Opdracht:
Ymere

Projectarchitect:
Willem van Gils

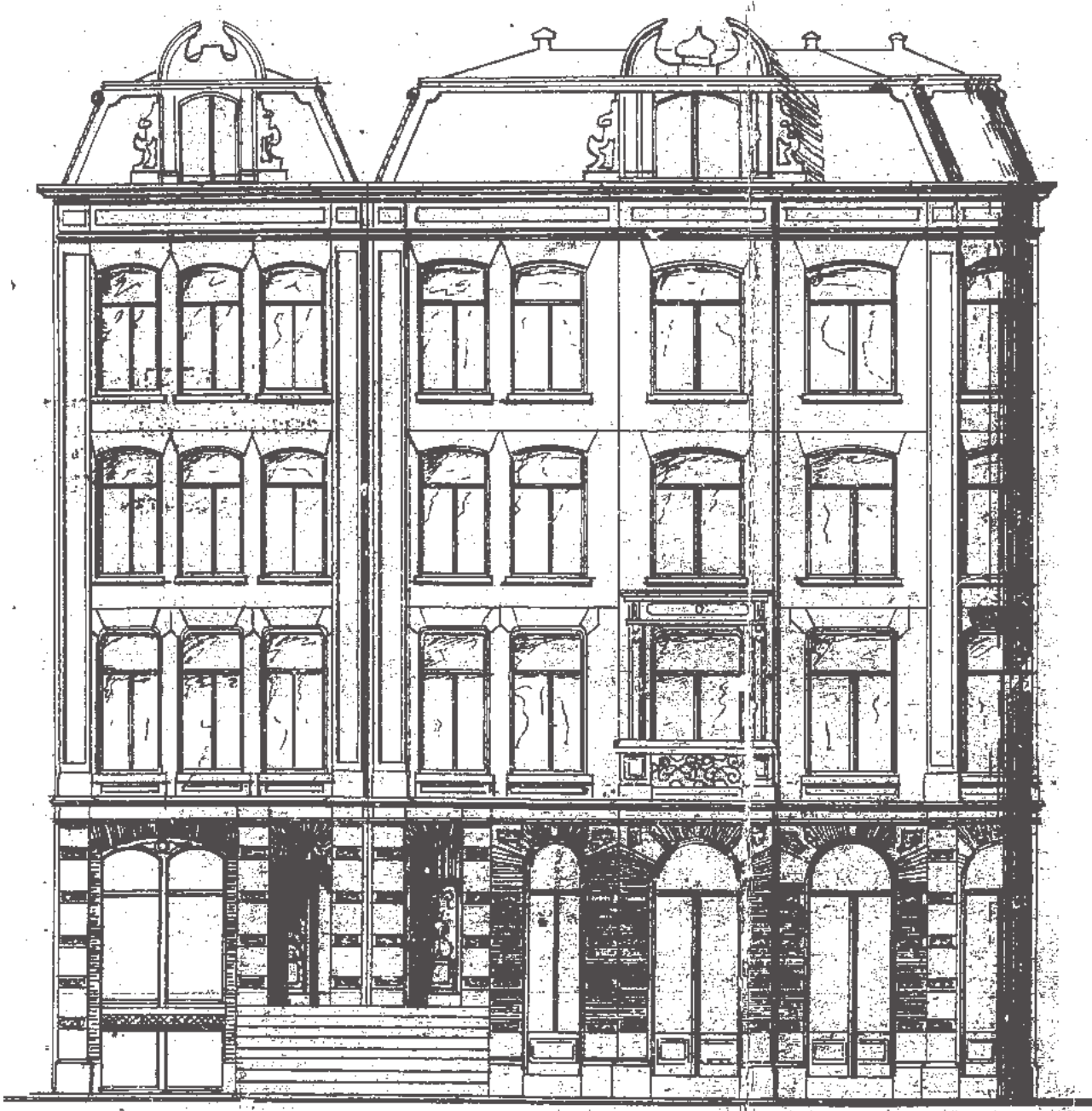
Projectteam:
Koen Crabbendam
Kees Gooris
Rorik Windgassen

Constructeur:
List BV

Aannemer:
J.C. Nieuwenhuizen BV

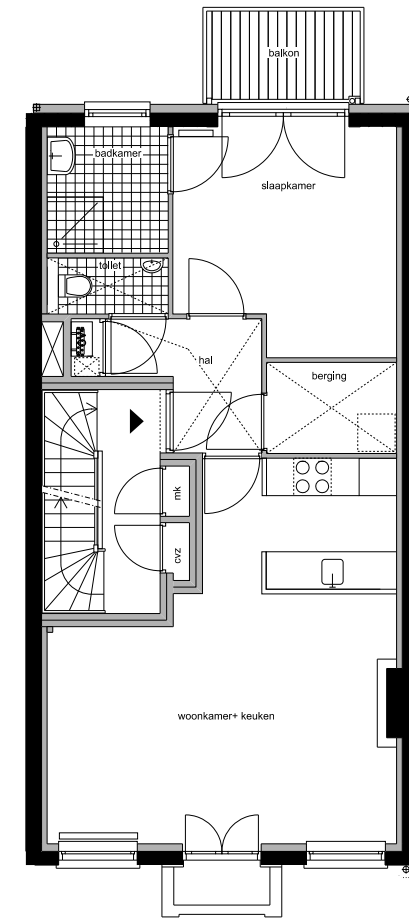
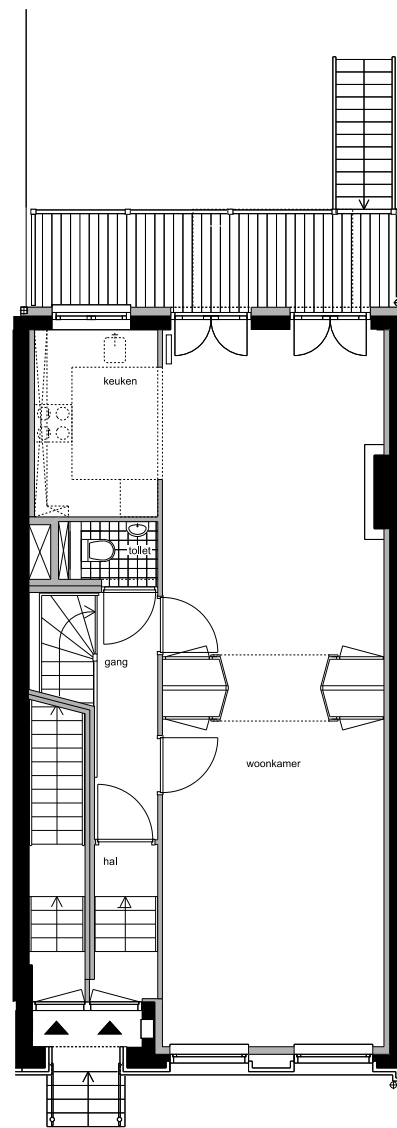
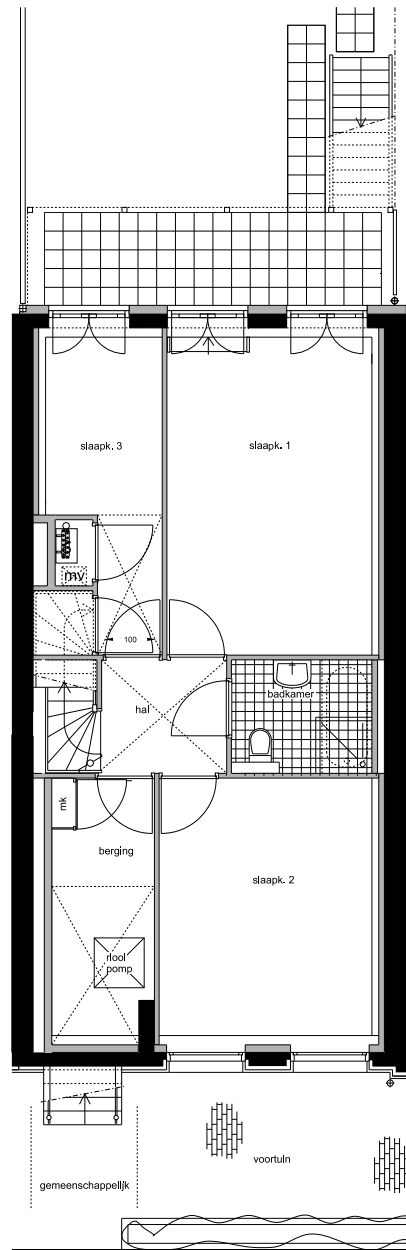
Programma:
Hoog niveau renovatie
10 koopwoningen
2 sociale huurwoningen

Uitvoering:
medio 2011 tot
zomer 2012





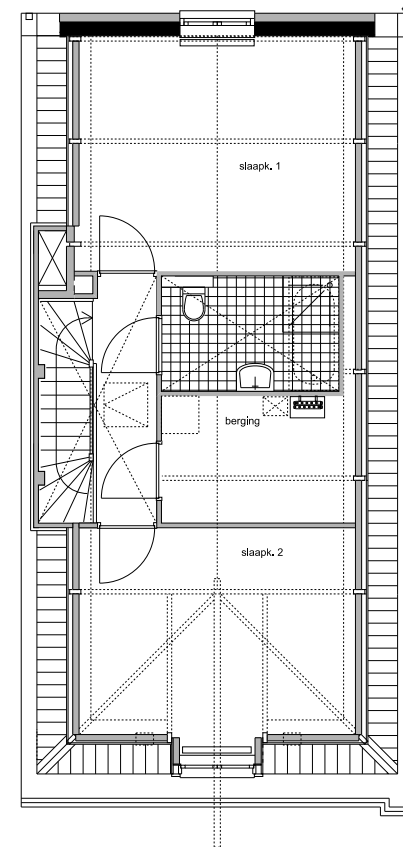
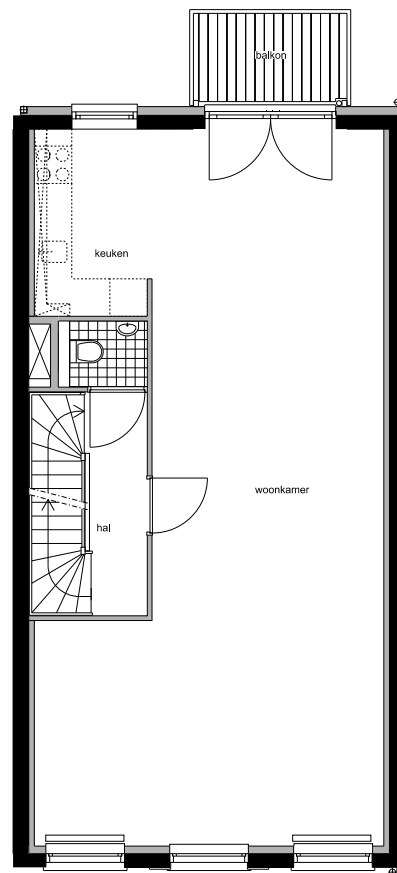
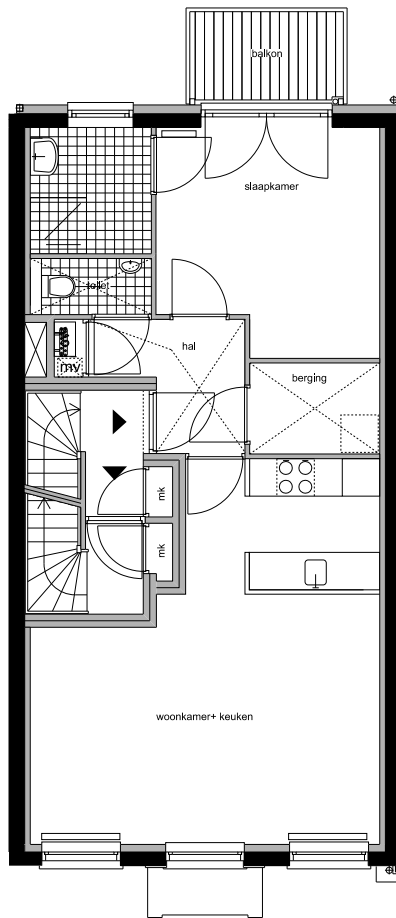
De fundering van de panden verkeerde in zeer slechte staat. Nog voor de start van de renovatie was het noodzakelijk om de achtergevels te slopen, de panden te stempelen en de fundering te vernieuwen. In het haalbaarheids-onderzoek zijn diverse varianten voor de panden onderzocht: kleine en grote woningen en een zorgwoongroep. De structuur van de panden leent zich het best voor een drietal maisonnettes boven elkaar.



Door de economische crisis werd echter besloten om tussen de beneden- en bovenmaisonnette twee tweekamerwoningen te maken, omdat kleine woningen beter verkoopbaar zouden zijn. De grote benedenmaisonnettes in het souterrain en op de

beletage werden echter het eerst verkocht. De fraaie ligging in combinatie met een tuin trekt ook in crisistijd makkelijk kopers aan. In de panden waren deels nog oorspronkelijke elementen zoals suitedeuren en schouwen aanwezig. Deze zijn gehandhaafd en

opgenomen in het plan. De benedenmaisonnettes hebben de kamers en suite behouden, waardoor er ook van het doorzoneffect geprofitteerd wordt. De open keukens liggen op de plek van het zijkamertje aan de achtergevel. De binnentrap



van de maisonnettes ligt onder de nieuwe trap naar de bovenwoningen zodat er weinig ruimte verloren gaat. Bij de kleine woningen op de 1e en 2e verdieping heeft de opdrachtgever gekozen voor de plattgrondvariant met een open keuken

in het midden en de slaapkamer en badkamer aan de achtergevel. Bij de bovenwoningen mochten er vanwege de orde 2 status geen wijzigingen aan de kap gedaan worden. Hierdoor was het – ook al is het vanaf de straat niet zichtbaar – onmogelijk om

een dakterras te maken. De woonlaag van deze maisonnette ligt op de 3e verdieping en heeft een zo open mogelijk karakter.

