

Transformatie Professor Tulpplein 3

CASA architecten

Haalbaarheidsonderzoek naar de transformatie-mogelijkheden van een woon- en kantoorgebouw in Amsterdam, Stadsdeel Centrum

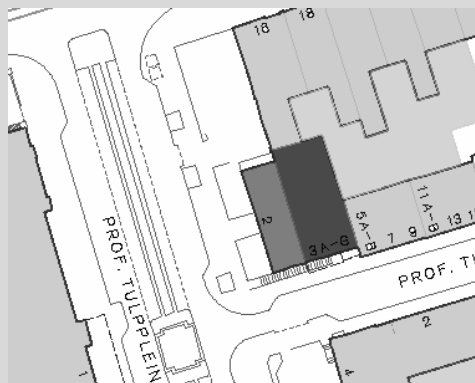
Projectarchitect:
Willem van Gils

Projectteam:
Archie Hetharia
3D-model:
Frank Bueters

Opdrachtgever:
Stadsdeel Amsterdam-Centrum
i.s.m. Delta Lloyd Vastgoed

Constructeur:
ntb
Aannemer:
Ntb

8 woningen
circa 400 m2 bedrijfsruimte



Situatie



Oorspronkelijke bebouwing



Bestaande situatie met uitbouw



Variant met aangepaste gevel

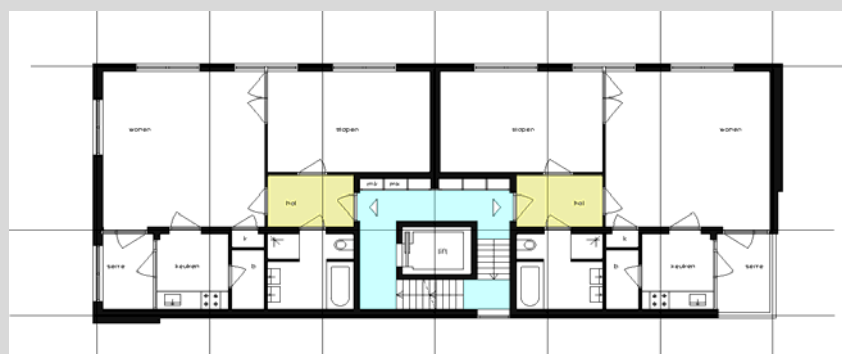
Het Stadsdeel Centrum, het Amstelhotel en Theater Carré zouden graag een parkeergarage onder het Professor Tulpplein gerealiseerd zien. De parkeerdruk op straat is momenteel groot, vooral bij voorstellingen in Carré. Bovendien is de belevingswaarde van het Professor Tulpplein laag, vanwege de vele geparkeerde auto's.

De potentiële kwaliteit van het plein is hoog: de verhoudingen zijn goed en de fraaie voorgevel met prominente entree van het midden 19e eeuwse Amstelhotel is centraal aan het plein gelegen.

Een probleem bij het realiseren van een ondergrondse garage vormt de bestaande kantooruitbouw van Professor Tulpplein 3. CASA architecten is gevraagd om in een haalbaarheidsonderzoek de mogelijkheden te onderzoeken voor het verwijderen van deze uitbouw.



Variant met behoud gevel



1e t/m 3e verdieping

Tevens is gevraagd om bij de varianten 2 en 3 te onderzoeken of bij de noodzakelijke aanpassingen aan de gevels de architectuur van de gevels meer in overeenstemming met de omgeving gebracht kan worden. Bijzonder aan het onderzoek is dat het hier om een relatief recent pand uit 1991 gaat.

In eerste instantie werd voor de 3^e variant met een toegang tot de parkeergarage gedacht aan nieuwbouw. Toen tijdens het onderzoek bleek dat ook met transformatie van het bestaande gebouw het mogelijk is om de gewenste toegang te realiseren, is besloten dit als 3^e variant te onderzoeken in plaats van een nieuwbouwvariant.

