

Landsmeerderdijk

CASA architecten

4 vrije sector koopwoningen aan de Landsmeerderdijk te Amsterdam-Noord

Projectarchitect:
Koen Crabbendam

Projectteam:
Kees Gooris
Bas Cuppen

Opdrachtgever:
SKA projectmanagement

Constructeur:
Bekker & Stroband

Aannemer:
n.t.b.

VON-prijs per m2:
n.t.b.

Oplevering:
2010



achtergevel



situatie



voorgevel

De realisering van deze vier in landelijke stijl opgetrokken dijkwoningen versterkt het bestaande karakter van de Landsmeerderdijk. Het gevelbeeld sluit aan op de reeds aanwezige losstaande woningen in de lintbebouwing langs de dijk.

De woningen verspringen ten opzichte van de voorgevelrooilijn om het karakter van de individuele bouwvolumes te versterken.

Alle woningen hebben dezelfde doorsnede, alleen de kapbeëindigingen wijken af. De gekozen vorm combineert de wens zo veel mogelijk bouwvolume te realiseren, met de verplichting om een kap te maken.

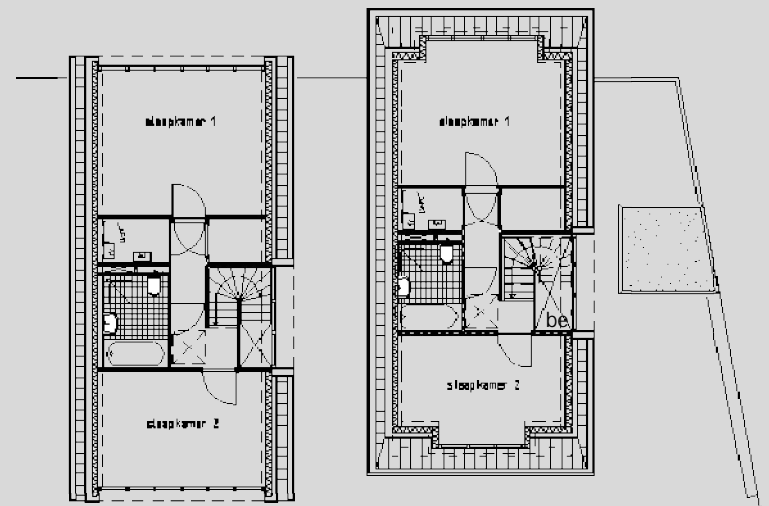


Bij de beperkte woningbreedte is het mogelijk op eigen erf te parkeren zodat de smalle dijk zelf gevrijwaard wordt van geparkeerde auto's. Aan de straatzijde ligt de eetkeuken met daarboven de (ouder)slaapkamer.

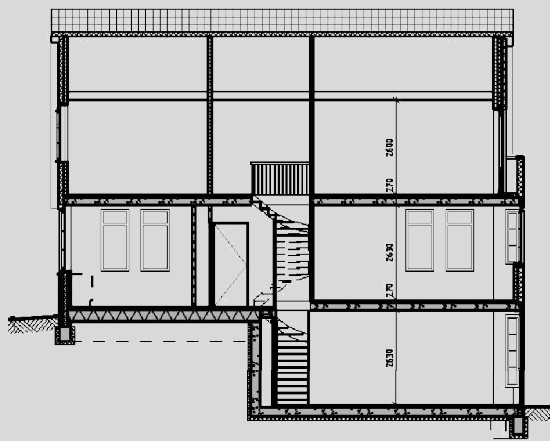
De op het zuidwesten georiënteerde vetrekken aan de achterzijde hebben een prachtig uitzicht over het Zijkanaal. Het souterrain is vrij indeelbaar. De gevelmaterialen zijn traditioneel: metselwerk, houten kozijnen, dakpannen en een houten beschieting.



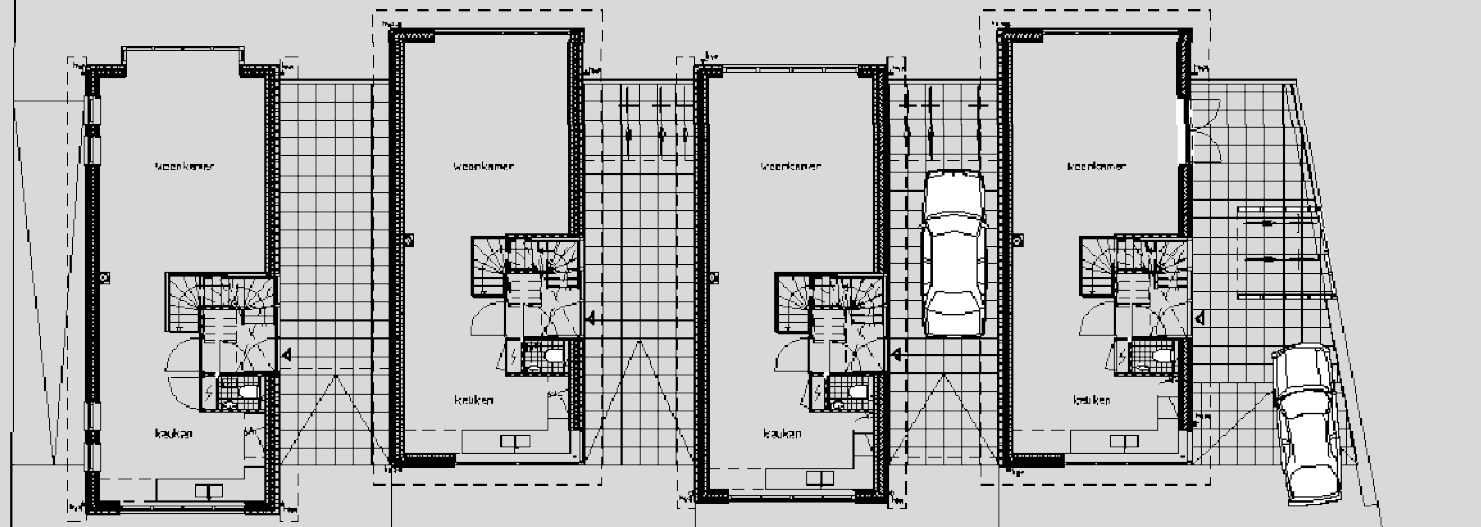
vogelvlucht waterzijde



kapverdieping



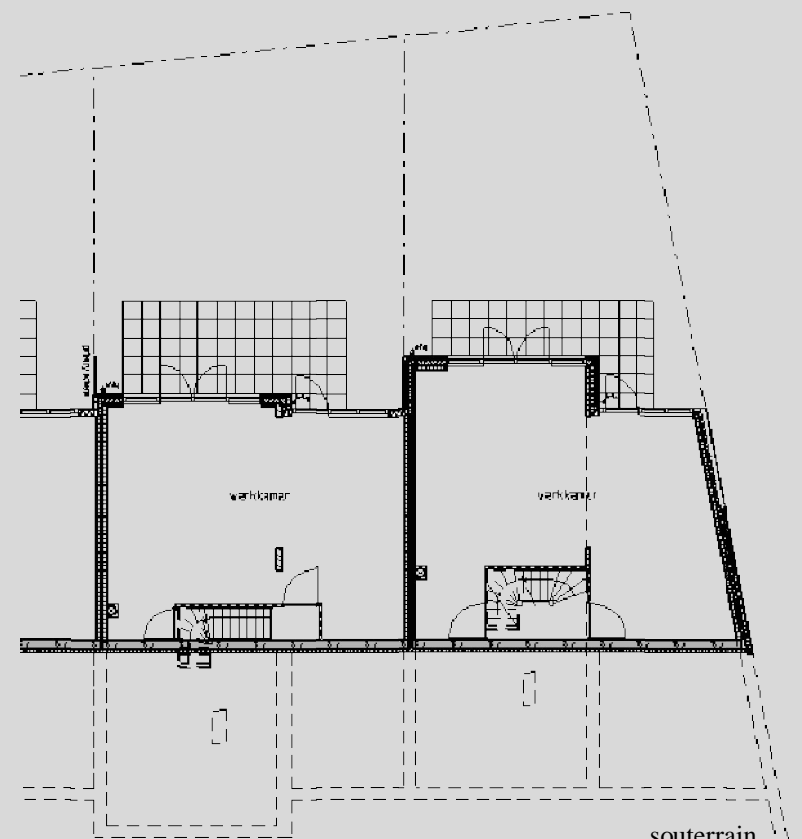
dwarsdoorsnede



dijkniveau



dijkzijde



souterrain