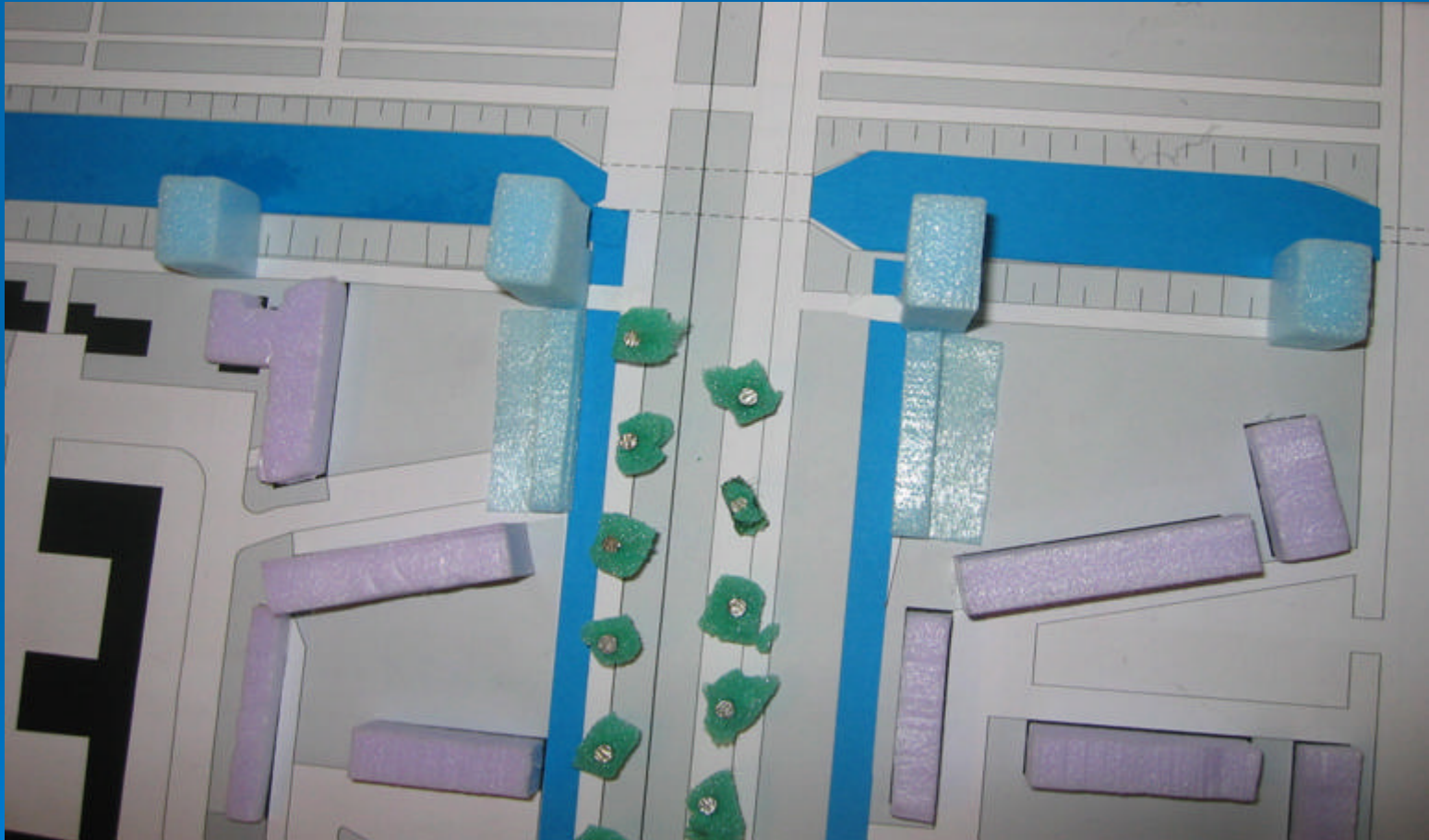


# BEWONERSPLAN ROËLLSTRAAT



februari 2005

# PLANGROEP

- bewonersgroep burgemeester Roëllstraat-Noord:
  - Harry Limburg
  - Ans Schagen
  - Fred Zweepe
  - Gerrit de Vries
  - Ellie Salamone
  - Alice Massing
  - Mahjoub Slimane
- - stichting Buurtbelangen:
  - Mehmet Arslan
- - ondersteuning op het gebied van architectuur en stedenbouw:
  - Hein de Haan - Pro West - CASA - TU Delft Bouwkunde
  - Ann Katrin Adolph - CASA architecten
  - Marieke Bekirov - Pro West – architect

UITGANGSPUNT  
BEWONERSPLAN:

# BOUWEN ZONDER WOONGEBOUWEN TE SLOPEN



# VOORDELEN:

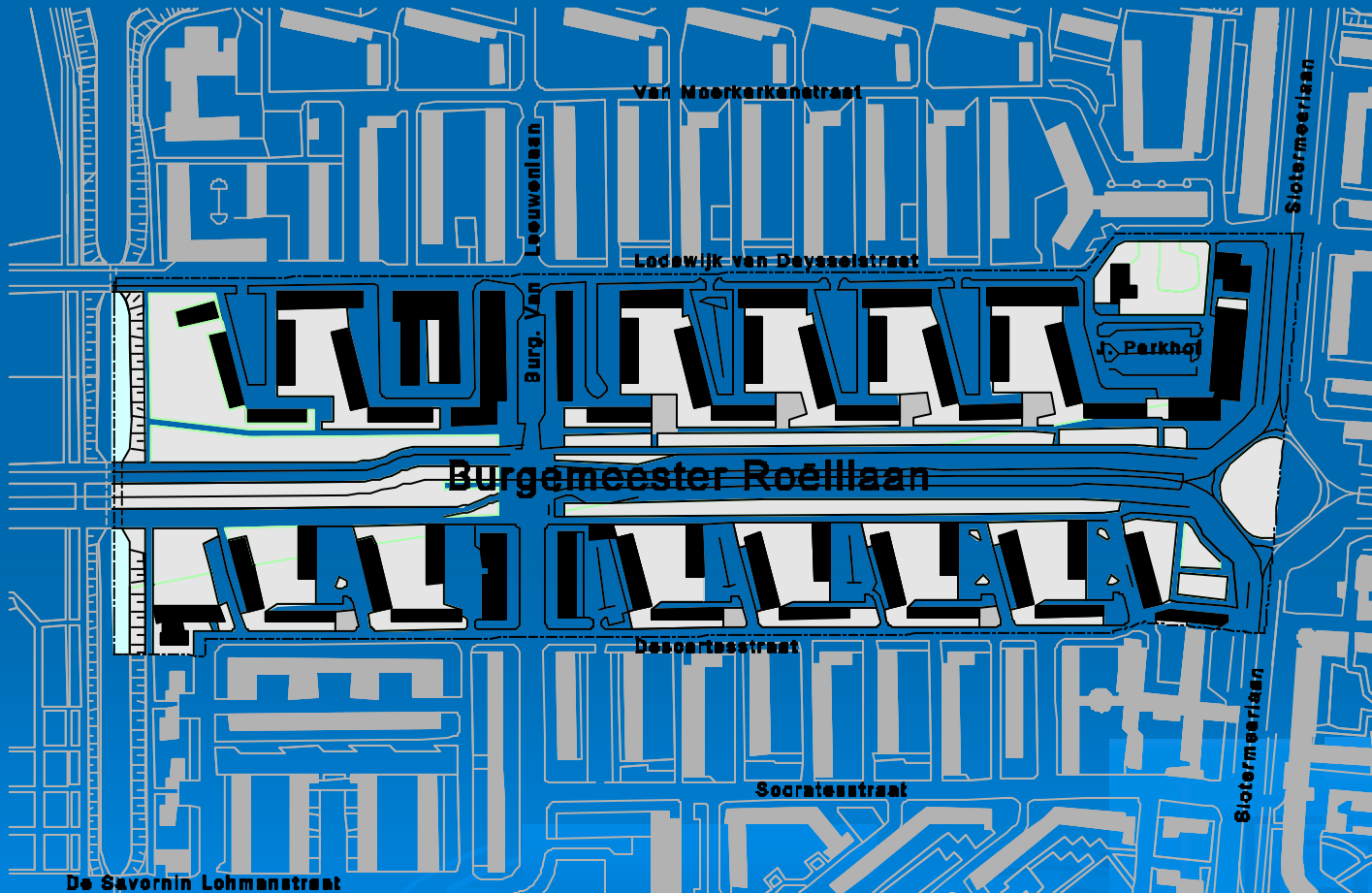
- GEEN HUIZEN SLOPEN TEGEN DE WENS VAN DE BEWONERS
- GEEN HERHUISVESTINGSOPGAVE
- GEEN RENTEVERLIEZEN OP LEEGSTAANDE GEBOUWEN EN BRAAKLIGGENDE GROND
- GEEN SLOOPKOSTEN
- DIRECT BOUWEN MOGELIJK
- DRAAGVLAK ONDER DE BEVOLKING
- WINKELS EN VOORZIENINGEN BLIJVEN IN GEBRUIK

# ONDERZOEKSVRAAG

is het mogelijk om het gevraagde programma in het plangebied op te nemen zonder woongebouwen te slopen?



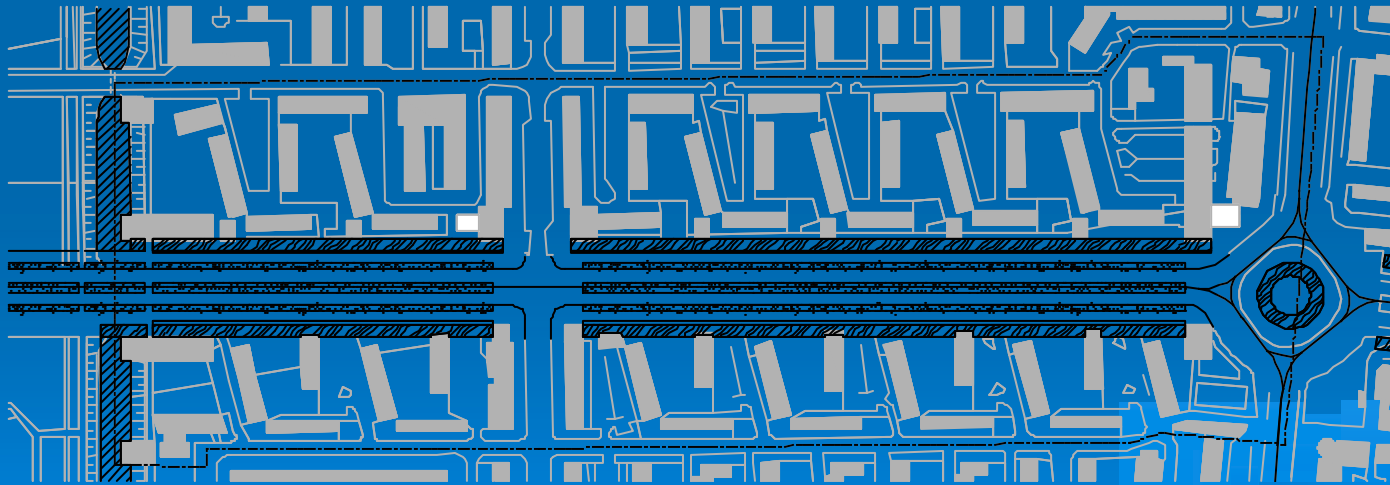
# 'PLANGEBIED



# UITKOMSTEN ANALYSE:

- ROËLLSTRAAT WORDT GEEN STADSSTRAAT, want:
  - \* geen sloop laagbouwwoningen
  - \* handhaven doorgaande groene 'parkway' vanaf A10
  - \* de aanwezige winkelstraten staan dwars hierop
  - \* de bestaande winkels ontzien en versterken
- GOEDE KWALITEIT VAN DE 'HOVEN' HANDHAVEN
  - \* uitstekende bezonning
  - \* goed uitzicht
- AANWEZIGE FUNCTIEMIX HANDHAVEN
- NIEUWBOUW LANGS RANDEN VAN DE 'VELDEN'

# ROËLLLAAN



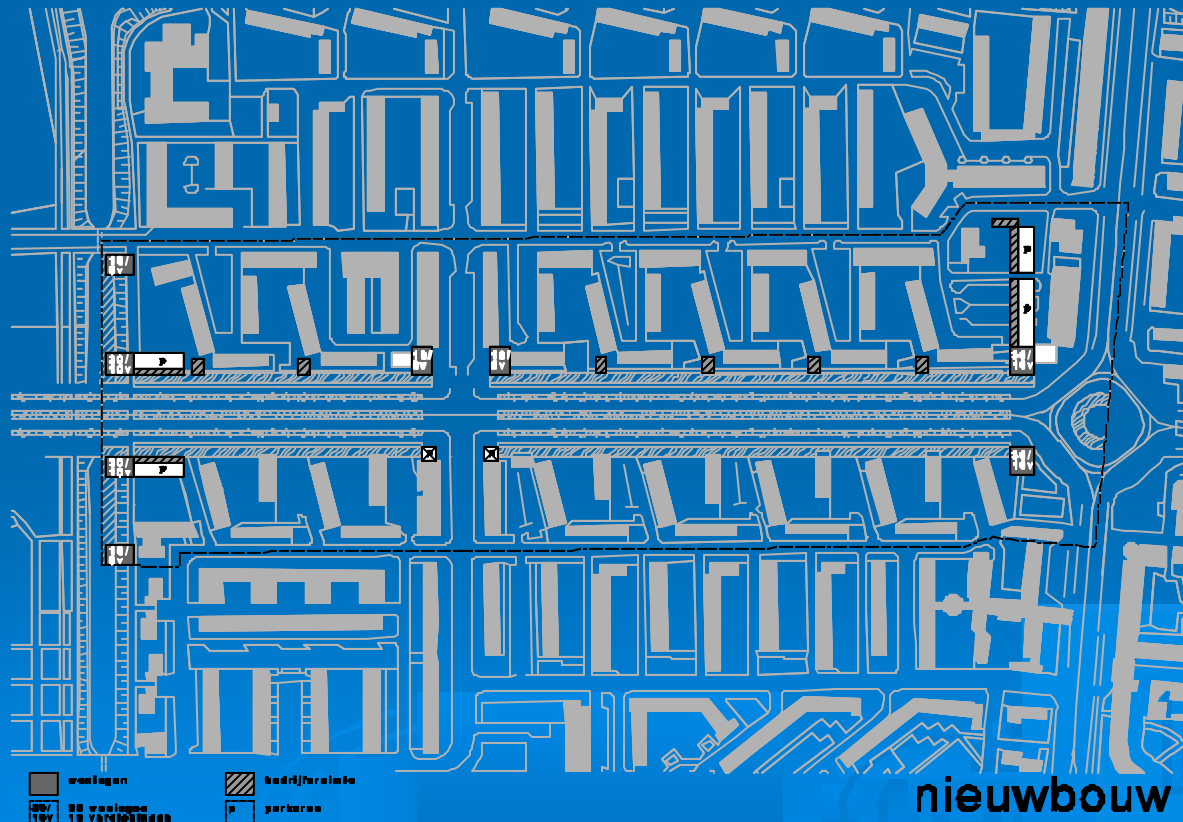
- nieuw water
- bestaand water
- trambaan
- groenstrook

Roëlllaan

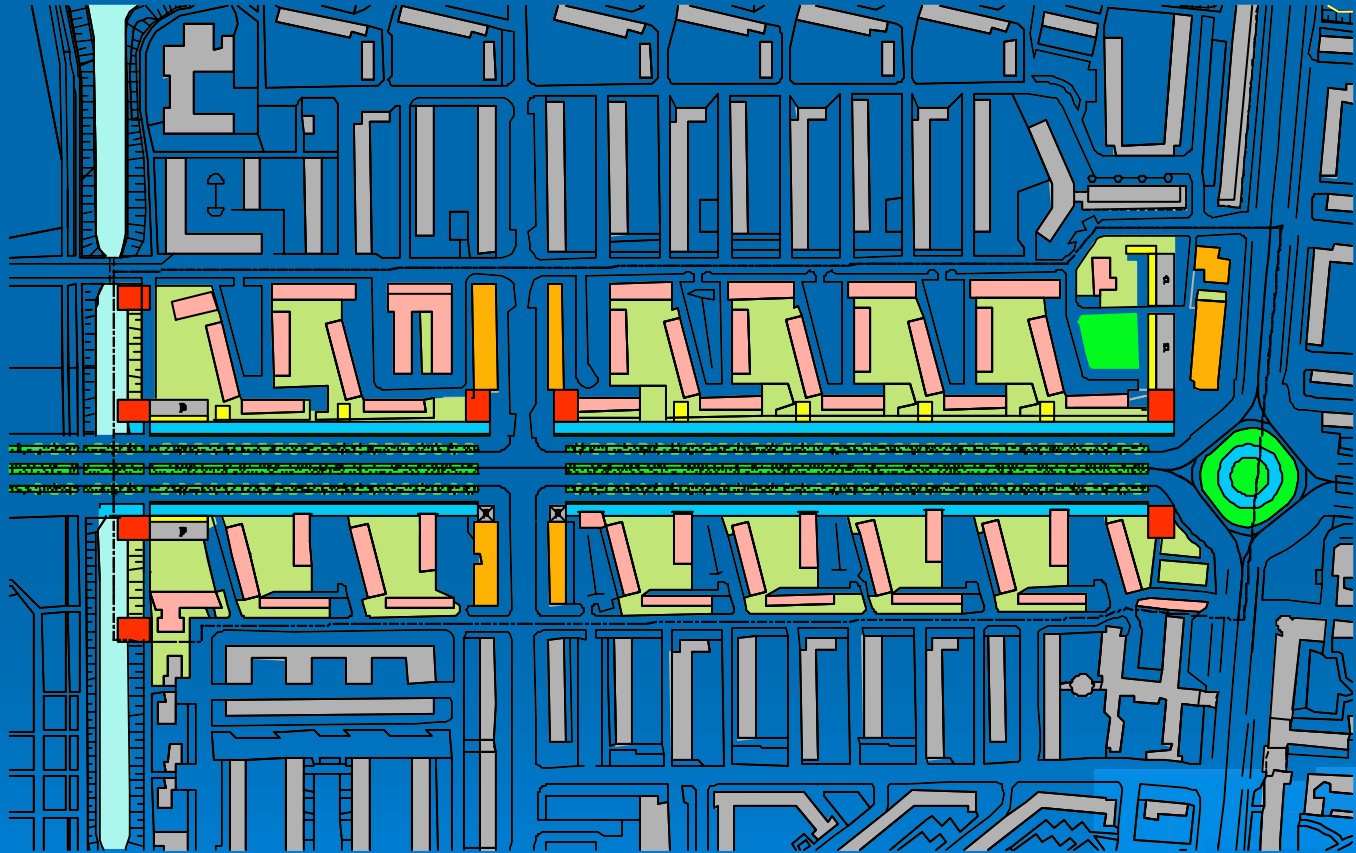


# PROGRAMMA NIEUWBOUW

- 192 woningen (175 gevraagd, 10 gesloopt)
- 182 parkeerplaatsen
- 4000 m2 bedrijfsruimte



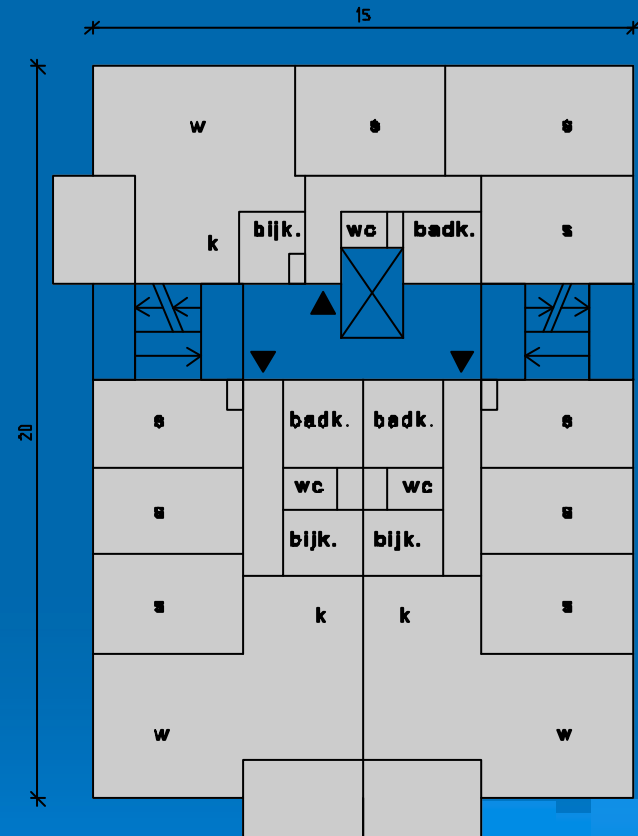
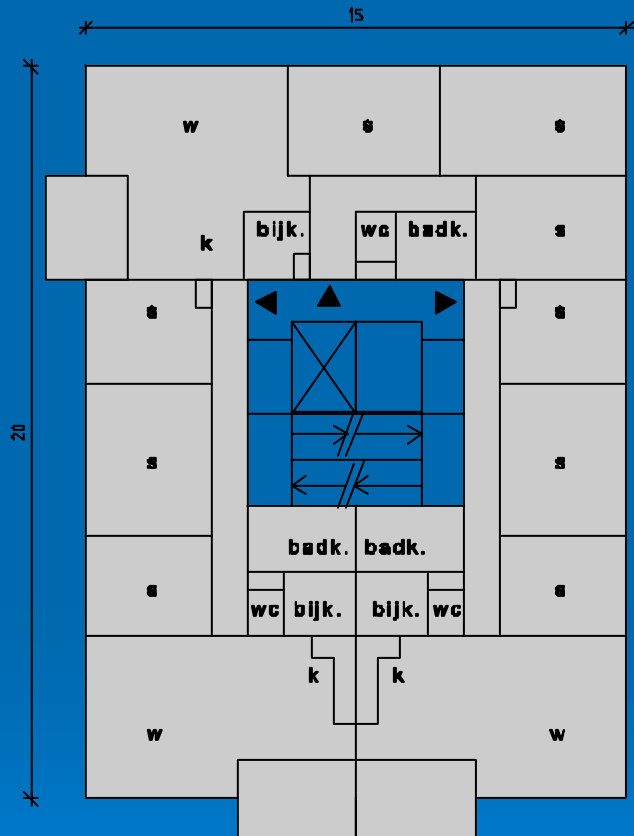
# BEWONERSPLAN



- |  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
|  nieuwe woningen    |  nieuw water    |  nieuw groen    |  windbreuk in plaats |  parkeerplaats |
|  bestaande woningen |  bestaand water |  bestaand groen |  bedrijfsruimte      |   |

bewonersplan

# PLATTEGROND WOONTORENS



principe plattegrond (met variant) torentjes 1:100

# CONCLUSIES

- Het is mogelijk om het gevraagde programma toe te voegen zonder woongebouwen te slopen
- Dat levert draagvlak onder de bevolking op en bovendien de mogelijkheid om snel te bouwen
- Deze strategie is ook inzetbaar voor andere (deel)plannen binnen het AUP