

Oostzanerdijk 87-95

5 dijkwoningen in de koopsector te Amsterdam-Noord

CASA architecten

Projectarchitect:
Koen Crabbendam

Projectteam:
Kees Gooris
Jeroen Koomen

Opdrachtgever:
SKA projectmanagement

Constructeur:
Bekker & Stroband

Aannemer:
Bouwmaatschappij Visser & Mol

GBO: 140 m² / woning



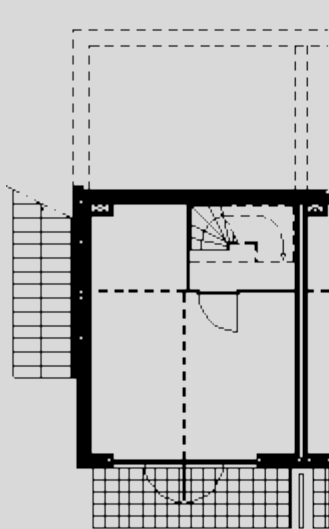
Op een jarenlang braakliggend terrein zijn vijf eengezinsdijkwoningen gebouwd. De woningen versterken het karakter van de Oostzanerdijk als zelfstandig stedenbouwkundig element los van tuindorp Oostzaan.

De architectuur maakt gebruik van de traditionele elementen langs de Oostzanerdijk. De kaprichting en -vorm sluiten aan op de enige jaren geleden door CASA gerenoveerde noodwoningen uit 1928 en de nieuwbouw aan de overzijde van de dijk.

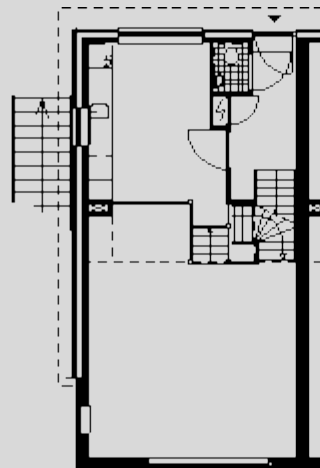
De opbouw van het volume uit een ondiepe stenen woning met zadeldak waartegen aan de achterzijde een houten aanbouw met lessenaarsdak is geplaatst, is ontleend aan de bouwhistorie van de van de omringende panden.

Een openbare trap aan de westzijde zorgt voor een korte wandelroute voor de dijkbewoners naar de centraal in tuindorp Oostzaan gelegen winkels.

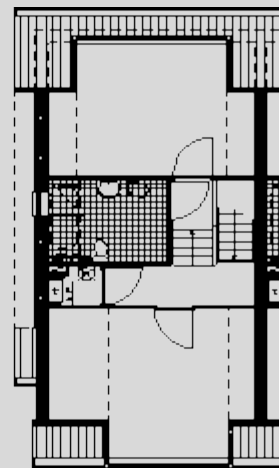
De bewoners parkeren aan de onderzijde van de dijk op eigen terrein. Hierdoor komt er niet meer verkeer op dit smalle doodlopende gedeelte van de Oostzanerdijk.



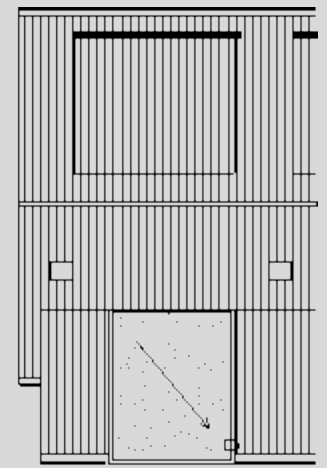
type 1 souterrain 1:200



type 1 begane grond



type 1 1e verdieping



type 1 dak

Door het grote hoogteverschil tussen de voordeur en tuin, en door de wens het bouwvolume te beperken, kregen de woningen een split-level doorsnede. De eetkeuken die aan de dijkzijde ligt, heeft hierdoor ook zicht op de achtertuin.

Het souterrain is vrij indeelbaar. Door het plaatsen van een tussenwand ontstaat een vijf-kamerwoning.

Alle kopers komen uit stadsdeel Noord waarmee het project een bijdrage levert aan de doorstroming in dit stadsdeel.

