

Schellingwoude - Wijkergouw

Starterswoningen in landelijk Amsterdam Noord

CASA architecten

Projectarchitect:
Koen Crabbendam
Siem Goede

Projectteam:
Kees Gooris
John Weijers
Bas Cuppen

Opdrachtgever:
Ymere

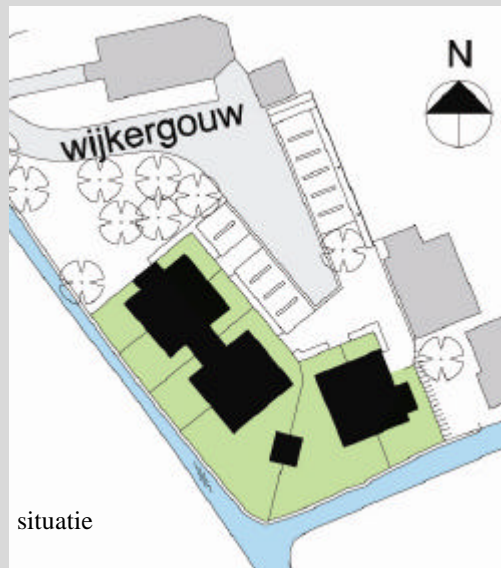
Constructeur:
Berkhout Tros

Aannemer:
Ursem Bouwgroep

6 eengezinskoopwoningen

Bouwsom:
650.000 excl BTW

Oplevering:
2008



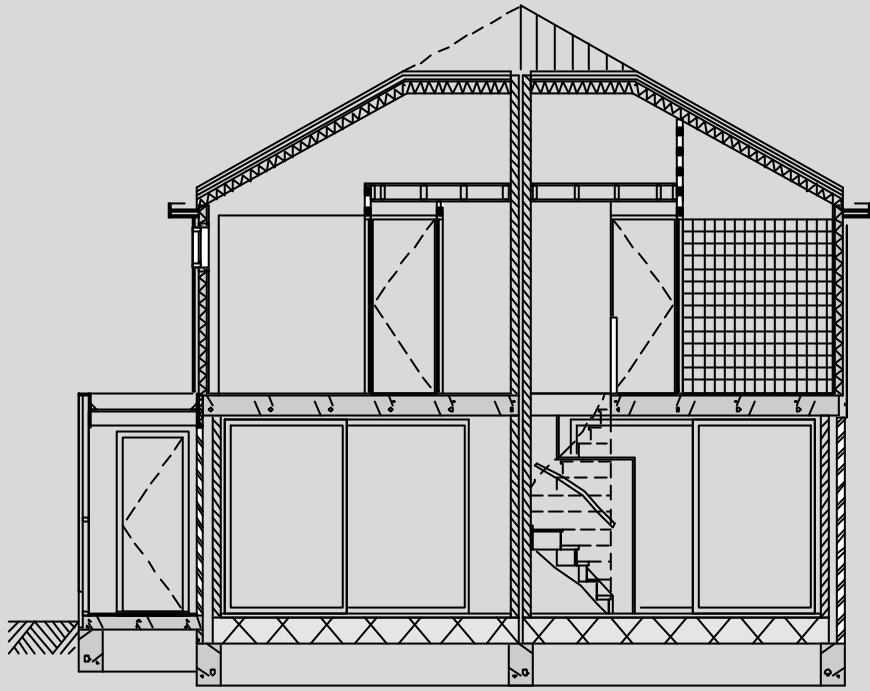
situatie

Het plan is ontwikkeld in een ontwerpteam met toekomstige bewoners, de dorpsraad Schellingwoude en de centrale dorpenraad. De doelgroep bestaat uit startende huishoudens op de woningmarkt uit landelijk Amsterdam-Noord.

In het ontwerpteam is gekozen voor een verkaveling waarbij alle huizen aan een pleintje naast de dorpskerk, muziekkoepeel en het voormalige dorpschooltje liggen. Lichte erkers met schuifpuien bieden vanuit de woonkamers aan de achterzijde ruim zicht op de aan het water gelegen tuinen.

Kenmerkend voor de drie bouwvolumes zijn de gelede opbouw van de gevels die verwijzen naar de klassieke materiaalgebruik van baksteen en houten gevelbeschieting van de tuindorpen in landelijk Noord.

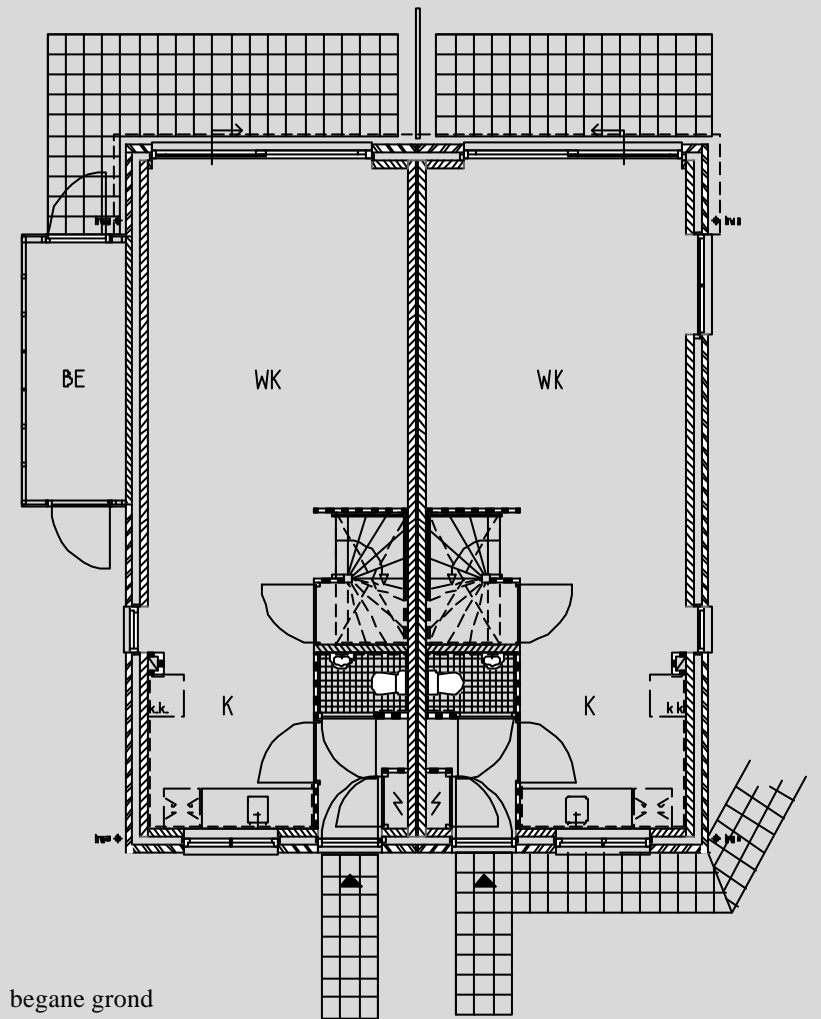




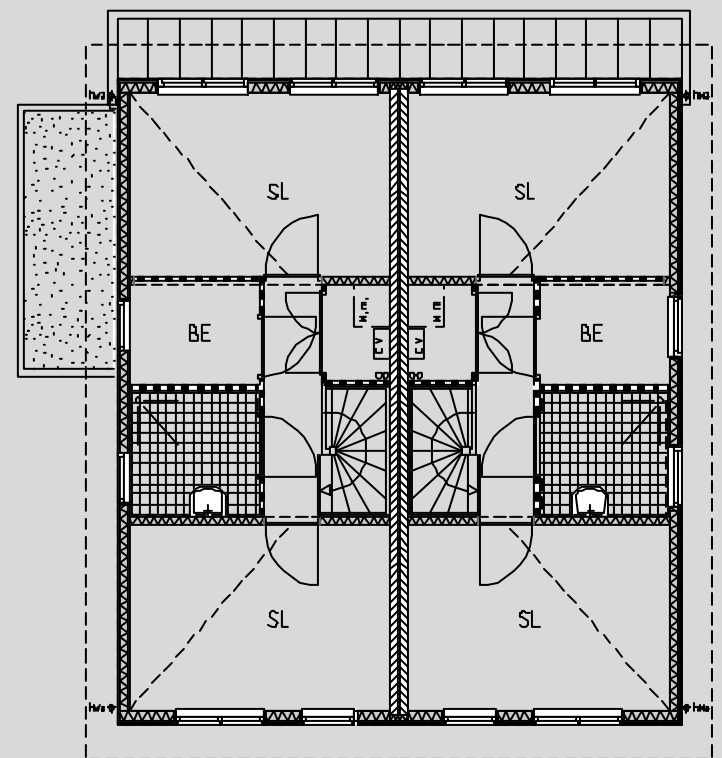
doorsnede

In het woningontwerp is geprobeerd de kleine woningen een optimaal bruikbare plattegrond te geven. De verkeersruimte binnen de woning is minimaal gehouden. De ruimtewinst is ten goede gekomen aan de verblijfsruimte. De open trap versterkt de ruimtelijkheid van de woonkamer.

Door de berging op de 1e verdieping samen te voegen met de helft van de slaapkamer aan de achterzijde kan een extra slaapkamer gerealiseerd worden. Zo is binnen een zeer beperkt volume een vierkamerwoning mogelijk. De kapvorm levert extra verdiepinghoogte op. Boven de centrale kern wordt deze hoogte benut voor een vliering.



begane grond



1e verdieping