

Zuideinde

Woningbouw aan het Zuideinde 226-262 in Amsterdam Stadsdeel Noord

CASA architecten

Projectarchitect:
Koen Crabbendam
Siem Goede

Projectteam:
Kees Gooris
John Weijers
Bas Cuppen
Richard Kunst

Opdrachtgever:
Ymere

Constructeur:
Berkhout Tros

Aannemer:
Ursem Bouwgroep

14 eengezinskoopwoningen
5 koopappartementen

Bouwsom:
2.100.000 excl BTW

Oplevering:
2008

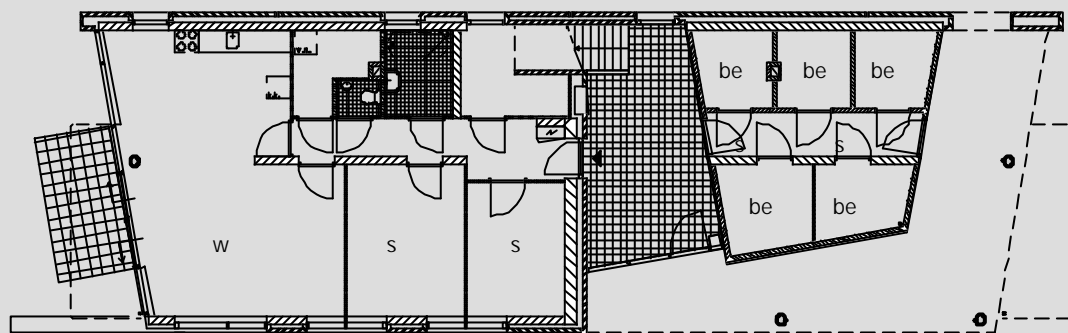


situatie

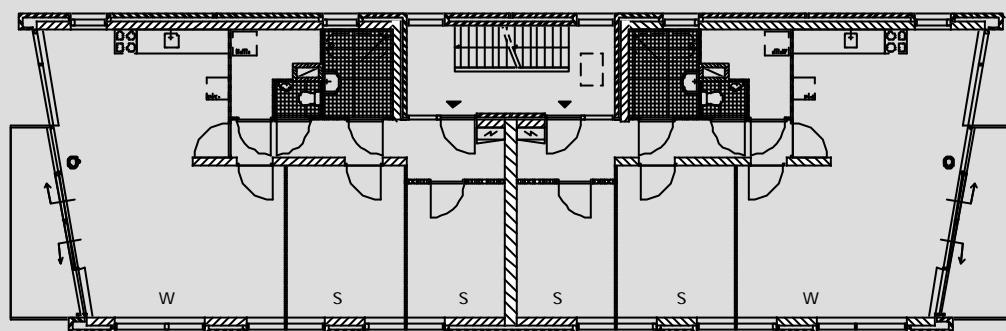
Stedenbouw

Het stedenbouwkundig plan voorziet in een gebogen rij woningen aan een waterpartij die het Zuideinde van de achterliggende nieuwbouwwijk scheidt. Aan de oostzijde eindigt de kwartcirkel met een rechthoekig volume op de kop dat aansluit op de lintbebouwing langs het Zuideinde. Aan de westzijde, waar een doorgaand fietspad de locatie doorkruist en het water oversteekt, vormt het appartementengebouw de beëindiging van de crescent. Het ovale plein dat zo ontstaat markeert de entree van Amsterdam langs het Zuideinde.





begane grond



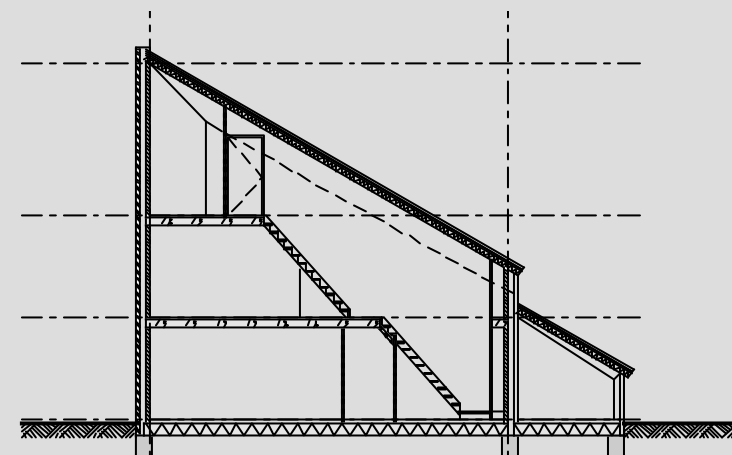
1e verdieping

Appartementen

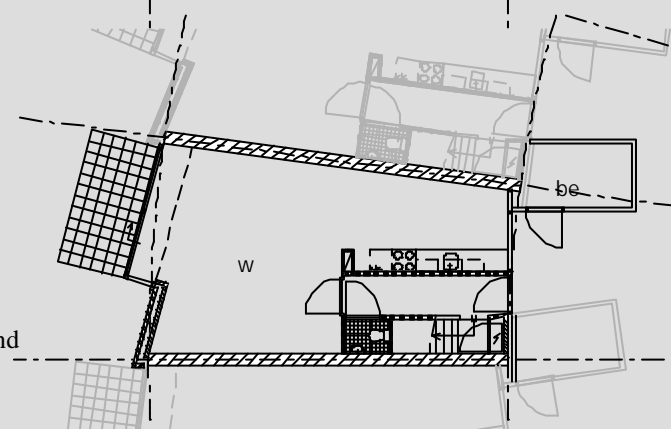
De 3-kamer appartementen hebben een open eetkeuken die eenvoudig van de woonkamer afgescheiden kan worden. De twee slaapkamers kunnen zowel onderling als met de woonkamer worden samengevoegd. De woningen worden geheel aanpasbaar gebouwd. Het portiek is zo ontworpen dat eenvoudig een lift bij het gebouw geplaatst kan worden. Bij de materiaalkeuze is uitgegaan van duurzame materialen.



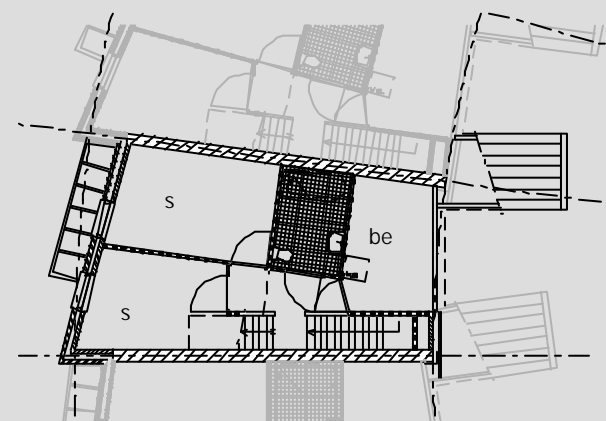
doorsnede



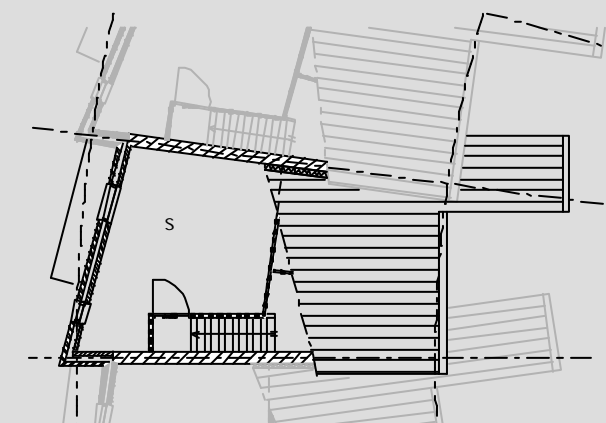
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Eengezinswoningen

De verblijfsruimten van de eengezinswoningen zijn vanwege de geluidsbelasting van de nabijgelegen ringweg op het zuiden en westen georiënteerd. Dit heeft tevens een gunstig effect op het energieverbruik van de woningen. De eetkeukens aan het ovale plein bevorderen de sociale controle. Alle geluidsongevoelige ruimtes zoals badkamers en bergingen liggen aan de noordzijde. De dubbele steektrap leidt vanaf de voorgevel in een vloeiende beweging rechtstreeks naar de extra hoge zolderkamer.