

Jan Evertsenstraat

Duurzaam groot onderhoud van 70 woningen, 17 winkels en 2 bedrijfsruimtes.

*Opdrachtgever:
Woningbedrijf Amsterdam,
vestiging West*

*Architect:
CASA architecten
ir. Koen Crabbendam*

*Advies konstrukties:
Bouwadviesbureau Strackee*

*Aannemer:
Wilma BV Amsterdam*

*Overige planteamleden:
Bewonerscommissie
Woon Energie Gouda*

*Bouwkosten per woning:
Fl. 46.000,- tot fl. 83.000,-
(inclusief
voorbereidingskosten,
installaties en BTW)*

*Oplevering:
Februari 1994*



Dit 66 woningen tellende vooroorlogse wooncomplex is door het Woningbedrijf Amsterdam gekozen om als voorbeeldproject te dienen bij een experiment met duurzaam renoveren. Bouwtechnisch verkeerde het complex in een zodanige staat dat het behouden kon blijven, maar woontechnisch was het sterk verouderd. Bij de uitgevoerde “grote beurt” zijn zowel het casco als het inbouwpakket van de woningen grondig onder handen genomen.

*Foto: Gemeentearchief Amsterdam,
collectie dienst Bouw- en
Woningtoezicht*

Bij het zoeken naar oplossingen en materiaalkeuze is steeds voor duurzaamheid gekozen. Hierbij bleek dat duurzaam bouwen bij renovatie moeilijker en soms duurder is dan bij nieuwbouw, omdat altijd uitgegaan moet worden van de bestaande situatie waardoor ideale oplossingen niet altijd haalbaar zijn. Ondanks deze beperkingen is duurzaam bouwen ook bij renovatie zeker mogelijk, zoals blijkt uit dit project!

CASA architecten

Een greep uit de maatregelen; de kozijnen zijn gemaakt van Europees naaldhout in plaats van tropisch hardhout. Er is geschilderd met High Solid verf, waarin weinig verdunningsmiddelen verwerkt zijn. Voor riolering werden PPC leidingen toegepast in plaats van leidingen van PVC. Er is centrale verwarming met NOx-arme VR-ketels, de binnenwanden en plafonds zijn van ROrips gemaakt en voor de dakbedekking is gekozen voor duurzaam EPDM-rubber. Op het dak is een ballastlaag van vetplantsjes aangebracht voor extra isolatie. Tot slot is extra isolerend dubbel glas gebruikt en is er een gesloten gevelreinigingssysteem. In 1994 is het project genomineerd voor de Berlage Banier.



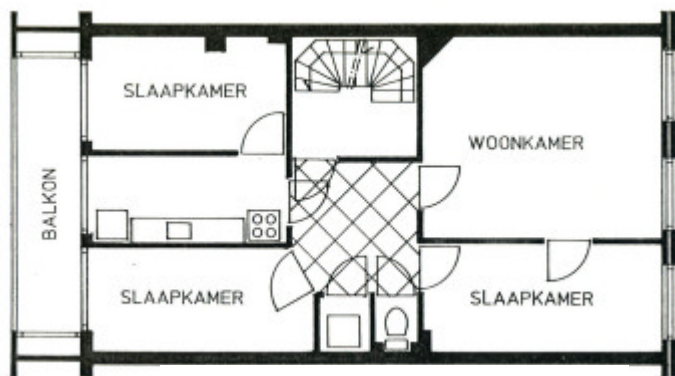
De woningen voldeden niet meer aan gestelde eisen, zo waren woonkamers te klein, slaapkamers te smal om een tweepersoonsbed te kunnen plaatsen en waren er geen doucheruimten.

De verouderde woningplattegronden zijn gemoderniseerd waarbij de natte cellen gebundeld werden om leidingverliezen te beperken en efficiënter materiaalgebruik mogelijk te maken.

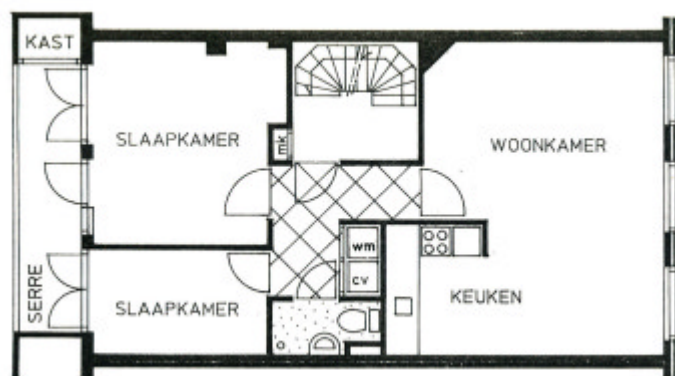
Naast de maatregelen die binnen het groot onderhoud vielen waren er voor bewoners ook aanvullende optionele verbeteringen mogelijk op het gebied van comfortverbetering, zoals bijvoorbeeld vernieuwen van keukens, plafonds en installaties, aanbrengen van dubbel glas in voor- en achtergevel en plaatsen van centrale verwarming.



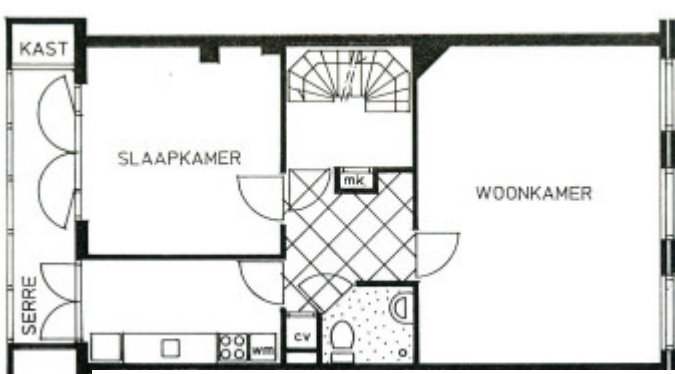
Een belangrijke energiebesparende maatregel; het ombouwen van de bestaande balkons tot serres. Bijkomend voordeel is dat zo de originele balkonpuilen met enkel glas behouden konden blijven.



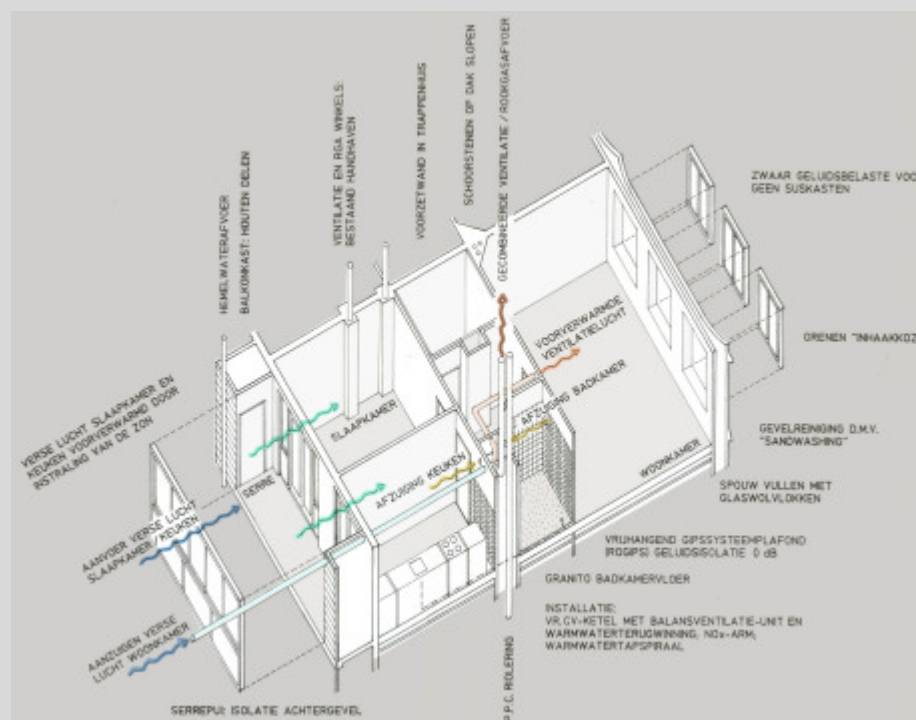
Woningplattegrond bestaande toestand



Aangepaste 3-kamerwoning met open keuken

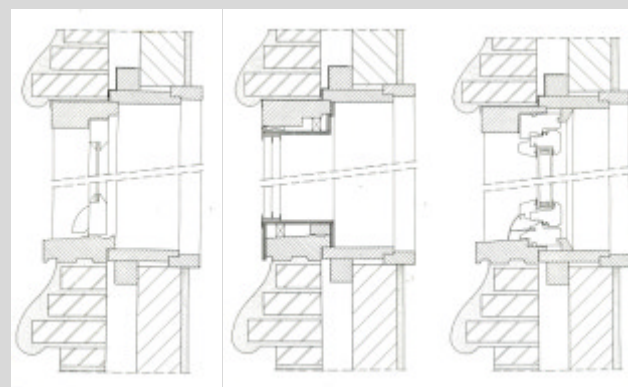


Ruime 2-kamerwoning met keuken aan serre. De oppervlakte van de kamers is te vergelijken met die van nieuwbouwoningen



Door toepassen van balansventilatie met warmterugwinning is de kwaliteit van het binnenmilieu aanzienlijk verbeterd. De aan de straatzijde gelegen woonkamers worden ook met deze voorverwarmde lucht geventileerd; hierdoor kon toepassing van suskasten-die vanwege het verkeerslawaai noodzakelijk zouden zijn geweest- vermeden worden. De besparing die dit oplevert zorgt er in combinatie met subsidies op warmterugwinning en NOx-arme CV-ketels voor dat toepassing van deze balansventilatie geen meerkosten met zich meebrengt.

Het oorspronkelijke gevelbeeld is hersteld door toepassing van grenenhouten systeemkozijnen met een aangepaste profilering



oorspronkelijk bestaand nieuw

